

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**

**Pasqyrat financiare**

**Me dhe për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2021**

## **PËRMBAJTJA**

## **FAQE**

### **RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR**

#### **PASQYRAT FINANCIARE:**

<b>Pasqyra e pozicionit financiar</b>	<b>5</b>
<b>Pasqyra e te ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	<b>6</b>
<b>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto</b>	<b>7</b>
<b>Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare</b>	<b>8</b>
<b>Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare</b>	<b>9–34</b>



# Raporti i Audituesit të Pavarur

Për Anëtarët e Unifin Shoqëri Kursim Krediti,

## Opinion i kualifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Unifin Shoqëri Kursim Krediti (më poshtë “Shoqëria” ose “Unifin SHKK”) që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2021, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për periudhën e mbyllur në këtë datë, si edhe një përmbledhje të politikave kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të çështjeve të përmendura në *bazat për opinionin e kualifikuar*, pasqyrat financiare të Unifin SHKK paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2021, performancën e saj financiare dhe flukset e mjeteve monetare për periudhën e mbyllur dhe ndryshimet në kapital në atë datë, në përputhje me Standardet Nderombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

## Bazat për Opinionin e kualifikuar

Sic shprehet në shënimin 13 të pasqyrave financiare, të ardhurat nga interesi i kredive ishin 115,300,473 Leke. Ne nuk ishim në gjendje të merrim evidencë të mjaftueshme lidhur me saktësinë e interesit të fituar për ditëvonesat nga huatë me të cilat kanë patur vonesa nga skeduli i tyre i ripagimit, sic përcaktohet në kontratat e huave me huamarrësit. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i saktë i përlllogaritjes së të ardhurës nga interesat nga huatë me ditëvonesa në të ardhurat dhe aktivet e Shoqërisë.

Sic shprehet në shënimin 3.11 të pasqyrave financiare njohja e të ardhurave nga interesat e përlllogaritura të huave është aplikuar për herë të parë në datën e raportimit 31 Dhjetor 2021. Shoqëria nuk ka bërë aplikimin retrospektiv të këtij korigjimi në pasqyrat financiare sic kërkohet nga IAS 8. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i saktë i aplikimit në mënyrë retrospektive të këtij rregullimi mbi fitimet e mbartura të shoqërise të ardhurat e vitit korrent.

Sic shprehet në shënimin 3.6 të pasqyrave financiare, provizionet për rënien në vlerë të kredive llogariten bazuar në vendimin Nr. 105 të bankës së Shqipërisë për miratimin e rregullores “Për administrimin e riskut në veprimtarinë e Shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre” të aprovuara nga Këshilli i Mbikqyrjes më 5 Tetor 2016 (të ndryshuar). Shoqëria nuk ka bërë një përlllogaritje të provizionit bazuar në SNRF 9 “Instrumentet Financiare”. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i saktë i përlllogaritjes së provizionit bazuar në SNRF 9, dhe si rezultat sa do të ishte efekti i saj në të ardhurat dhe aktivet e Shoqërisë.

TPA Albania shpk

Rr.Reshit Collaku, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

[www.tpa-group.com](http://www.tpa-group.com)

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit Ndërkombëtar për Standardet e Etikës për Kontabilistët (Kodi i IESBA) dhe Kodit të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar (Kodi i IEKA), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 Mars 2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” të amenduar, që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë të modifikuar.

### **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen Për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon si të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, për shënimet shpjeguese për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveç sa më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

### **Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontroleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme.

TPA Albania shpk

Rr.Reshit Collaku, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

[www.tpa-group.com](http://www.tpa-group.com)

- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së entitetit për vijësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Datë 29.06.2022

  
  
 Ilir Binaj, CPA, CGMA, Auditues Ligjor

**TPA Albania shpk**

Rr.Reshit Collaku, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

[www.tpa-group.com](http://www.tpa-group.com)

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti****31 Dhjetor 2021****Pasqyra e pozicionit financiar***(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
<b>Aktivet</b>			
Mjetet monetare	5	329,067,696	287,747,287
Kredi të dhëna anëtareve (neto)	6	867,007,600	825,152,008
Aktive afatgjata materiale	7	10,310,390	11,897,854
Aktive afatgjata jo materiale	8	50,942	1,008,989
Aktive të tjera	9	1,428,438	901,487
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>1,207,865,066</b>	<b>1,126,707,625</b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anëtarët	10	1,026,137,989	968,580,571
Detyrime të tjera	11	5,965,524	5,225,858
		<b>1,032,103,513</b>	<b>973,806,429</b>
<b>Kapitali</b>			
Kontribute te anetaresimit dhe donacione	12	85,854,271	85,327,308
Rezerva		61,845,046	48,924,715
Teprica/(deficit) i mbartur		28,062,236	18,649,173
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>175,761,553</b>	<b>152,901,196</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>1,207,865,066</b>	<b>1,126,707,625</b>

*Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 22, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

Pasqyrat financiare të Unifin SHKK për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 u aprovuan nga Drejtimi i SHKK më 28.06.2022 dhe janë firmosur nga:

Elvana Sharkaj  
Administratore

Aulona Tefa  
Drejtoreshë Financiare

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse**

*(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	31 Dhjetor 2021	31 Djetor 2020
Te ardhura nga interesi	13	116,398,767	107,999,345
Shpenzime interesi	14	(23,648,098)	(25,160,954)
<b>Te ardhura neto nga interesi</b>		<b>92,750,669</b>	<b>82,838,391</b>
Shpenzimet e provizionit		(10,468,622)	(1,794,588)
<b>Te ardhura neto pas zhvleresimit te huave</b>		<b>82,282,047</b>	<b>81,043,803</b>
Te ardhura nga kthim i kredive te fshira		1,779,024	2,921,907
Te ardhura te tjera	15	13,592,343	10,982,842
<b>Te ardhura te tjera</b>		<b>15,371,367</b>	<b>13,904,749</b>
Shpenzime personeli	16	(45,647,720)	(44,734,372)
Shpenzime administrative	17	(25,797,745)	(24,710,243)
Zhvleresimi dhe amortizimi	7,8	(3,211,869)	(2,174,281)
Humbja nga mashtrimi		-	(248,772)
Fitim /(Humbje) neto nga kembimi valutator		(662,686)	(19,426)
<b>Totali i shpenzimeve operative</b>		<b>(75,320,020)</b>	<b>(71,887,094)</b>
<b>Fitimi/(humbja) neto i vitit</b>		<b>22,333,394</b>	<b>23,061,458</b>
Të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Rezultati i vitit</b>		<b>22,333,394</b>	<b>23,061,458</b>

*Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 22, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti****31 Dhjetor 2021****Pasqyra e ndryshimeve në kapital***(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	<b>Kontribute të anëtarësimit dhe Donacione</b>	<b>Rezervat</b>	<b>Teprica/(Deficiti) i mbartur</b>	<b>Totali</b>
<b><i>Gjendja më 1 janar 2020</i></b>	<b>85,322,665</b>	<b>47,040,561</b>	<b>(4,412,285)</b>	<b>127,950,941</b>
Rritje/(reduktim) i kapitalit	4,643	1,884,154	-	<b>1,888,797</b>
Rezultati i vitit	-	-	23,061,458	<b>23,061,458</b>
<b><i>Gjendja më 31 dhjetor 2020</i></b>	<b>85,327,308</b>	<b>48,924,715</b>	<b>18,649,173</b>	<b>152,901,196</b>
Rritje/(reduktim) i kapitalit	526,963	12,920,331	(12,920,331)	<b>526,963</b>
Rezultati i vitit	-	-	22,333,394	<b>22,333,394</b>
<b><i>Gjendja më 31 dhjetor 2021</i></b>	<b>85,854,271</b>	<b>61,845,046</b>	<b>28,062,236</b>	<b>175,761,553</b>

*Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 22, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Pasqyra e flukseve monetare**  
*(Të gjitha shumat janë në LEK)*

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
<i>Flukse monetare nga aktiviteti operacional</i>		
<b>Rezultati i vitit</b>	<b>22,333,394</b>	<b>23,061,458</b>
<i>Rregullime për rakordimin e rezultatit neto me aktivitetet e shfrytëzimit:</i>		
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	3,211,869	2,174,281
Humbja nga nxjerrja jashte perdorimi e aktiveve	-	-
Shpenzimi i privizionit	10,468,622	1,794,588
Të ardhura nga interesi	(116,398,767)	(107,999,345)
Shpenzime interesi	23,648,098	25,160,954
<b>Fluksi neto nga aktiviteti i shfrytëzimit para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet operacionale</b>	<b>(56,736,784)</b>	<b>(55,808,064)</b>
<i>Ndryshimet e aktiveve dhe detyrimeve të shfrytëzimit:</i>		
(Rritje)/ rënie në tëpricën e aktiveve të tjera	(526,951)	296,644
(Rritje)/ rënie e kredisë	(38,747,186)	(20,668,417)
Rritje/ (rënie) e depozitave të anëtarëve	62,511,414	(48,975,085)
Rritje/ (rënie) e detyrimeve të tjera	739,666	2,489,091
<b>Flukset neto nga aktiviteti operacional</b>	<b>(32,759,841)</b>	<b>(122,665,831)</b>
Interesi i arkëtuar	102,790,966	107,999,345
Interesi i paguar	(28,571,321)	(28,091,092)
	<b>41,459,804</b>	<b>(42,757,578)</b>
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet investuese</b>		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(666,358)	(533,774)
<b>Flukset monetare neto nga aktivitetet investuese</b>	<b>(666,358)</b>	<b>(533,774)</b>
<i>Flukse monetare nga veprimtaritë financuese:</i>		
Rritje/ (rënie) e kapitalit	526,963	4,643
<b>Fluksi monetar neto i përdorur në veprimtaritë financuese</b>	<b>526,963</b>	<b>4,643</b>
<b>(Rënie)/ rritje neto e mjeteve monetare</b>	<b>41,320,409</b>	<b>(43,286,709)</b>
<b>Mjete monetare në fillim të periudhës</b>	<b>287,747,287</b>	<b>331,033,996</b>
<b>Mjete monetare në fund të periudhës</b>	<b>329,067,696</b>	<b>287,747,287</b>

*Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 22, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**1. Informacion i përgjithshëm**

Unifin Shoqëri Kursim Krediti (“Unifin SHKK” ose “Organizata”) është një Shoqëri Kursim Krediti e cila zhvillon veprimtarinë e saj në bazë të ligjit Nr. 52 “Për shoqëritë e kursim kreditit dhe unionet e tyre”. Unifin SHKK është krijuar si rezultat i bashkimit me përthithje të Unionit të Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe Shoqërise së Kursim Kreditit “NewCred”.

Në 3 Dhjetor 2016 u mbajt Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë së Kursim Kreditit “NewCred” dhe Asambleja e Përgjithshme e Unionit të SHKK-ve “Jehona” ku u mor vendimi për shndërrimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” në një SHKK të vetme, bazuar në procesin e njohur dhe të lejuar nga nenet 55 e vijues të ligjit 52/2016. Në bazë të këtij vendimi dhe nenit 55 të ligjit Nr. 52 “Për Shoqëritë e Kursim Kreditit” Unioni i Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe SHKK-ja ekzistuese “NewCred” do të shndërrohen pa likuidim në një SHKK të vetme të quajtur “Unifin” SHKK.

Vendimi për shndërrimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” në Shoqëri Kursim Kreditit “UniFin” dhe revokimin e licences të SHKK Newcred, është aprovuar nga Banka e Shqipërisë sipas shkresës Nr. Prot. 6605/5 datë 14.04.2017.

Unifin SHKK u licensua nga Banka e shqipërisë për të vepruar si Shoqëri Kursim Krediti në datë 14 Korrik 2017.

Anëtarët e Shoqërisë së kursim kreditit janë individë, persona fizikë ose juridikë, të cilët depozitojnë kursimet e tyre dhe marrin hua nëpërmjet shoqërisë dhe që pranojnë aktet nënligjore të miratuara nga Shoqëritë e Kursim-Kreditit.

Objekti kryesor i veprimtarisë së Shoqërisë është kryerja e aktiviteteve financiare si dhenie kredie dhe pranimit e depozitave nga anëtarët e shoqërisë së kursim-kreditit në leke dhe në valute të huaja, në përputhje me kushtet e përcaktuara. Shoqëria mund të ushtroje edhe veprimtari të tjera, të cilat janë të lidhura me objektin kryesor të veprimtarisë së saj.

Unifin SHKK udhëhiqet dhe mbikqyret nga Këshilli Drejtues si dhe Komiteti i Kontrollit:

Zyrat qendrore të Unifin SHKK janë në Rrugë George W. Bush, Pallati Nr. 29, apartamenti Nr. 3, Tiranë.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave**

### **2.1 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

Pasqyrat financiare paraqiten në Lek, e cila është monedha funksionale për Unifin SHKK.

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të mbajtura në monedhë të huaj konvertohen sërish me kursin zyrtar të datës së bilancit. Të gjitha diferencat regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### **(i) Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (“BSNK”).

#### **(ii) Paraqitja e pasqyrave financiare**

Shoqëria e paraqet pasqyrën e pozicionit financiar kryesisht sipas rendit të likuiditetit. Nje analize lidhur me arketimin ose shlyerjen brenda 12 muajve pas dates se raportimit (korrente), dhe me vone se 12 muaj nga data e pasqyrave financiare (jo Korrente) paraqitet ne shenimin 20.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Shoqëria gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbi bazën neto ose likuidimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht. Te ardhurat dhe shpenzimet nuk paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit ose interpretimet, dhe siç shpjegohet në mënyrë specifike në politikat kontabël të Shoqërisë.

### **2.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të Shoqërisë, drejtimi ka ushtruar gjykim dhe vlerësim në përcaktimin e shumave të njohura në pasqyrat financiare. Përdorimet më të rëndësishme të gjykimeve dhe vlerësimeve janë si vijon:

#### **(i) Parimi i vijimësisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të vijueshmërisë dhe nuk përfshijnë ndonjë korrigjim që mund të rezultojë nga kjo çështje. Drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të sjellë dyshime mbi mundësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi.

### **2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar**

#### **2.3.1 Standarde, interpretime dhe amendime efektive në periudhën aktuale**

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adoptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2021:

#### **- Ndryshimet në SNRF 16 Lidhur me lehtësira e lidhura me qeranë si pasojë e Covid 19**

Natyrat dhe ndikimi i cdo standardi dhe ndryshimi është përshkruar si vijon:

#### **- Ndryshimet në SNRF 16 Lidhur me lehtësira e lidhura me qeranë si pasojë e Covid 19**

Në Mas 2021, Bordi ndryshoi kushtet e udhëzimit praktik të IFRS 16 që ofron lehtësim për qiramarrësit në aplikimin e udhëzimeve të SNRF 16 mbi modifikimet e qirasë për lehtësira qiraje të cilat janë të lidhura drejtpërdrejt me pandeminë Covid-19. Si një mjet praktik, një qiramarrës mund të zgjedhë të mos vlerësojë nëse një lehtësim qiraje në lidhje me Covid-19 nga një qiradhënës është një modifikim i qirasë. Një qiramarrës që i bën këto zgjedhje llogarit për çdo ndryshim në pagesat e qirasë që rezultojnë nga lehtësimi i qirasë në lidhje me Covid-19 në të njëjtën mënyrë që do të llogariste ndryshimin sipas SNRF 16, nëse ndryshimi nuk do të ishte një modifikim i qirasë. Pas ndryshimit, udhëzimi praktik zbatohet për lehtësirat e qirave të cilat ndikojnë pagesat e qirave të cilat duhet të paguheshin fillimisht

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave (vazhdim)**

### **2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar (vazhdim)**

#### **2.3.1 Standarde, amendime dhe interpretime efektive në periudhën aktuale (vazhdim)**

me 30 qershor 2022 ose me pare. Lejohet aplikimi më i hershëm. Ky ndryshim nuk kishte asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë, me kusht që të plotësohen kushtet e tjera të udhëzimit praktik. Shoqëria nuk ndikohet nga ky ndryshim.

#### **2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive**

Standardet dhe interpretimet e emetuara, por që nuk kanë hyrë ende në fuqi, deri në datën e deklarimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë, janë pasqyruar më poshtë. Shoqëria synon të adoptojë këto standarde, nëse janë të aplikueshme, kur ato të bëhen efektive.

##### **- SNRF 17 Kontratat e sigurimit**

Në Maj 2017, BSNK publikoi SNRF 17 Kontratat e Sigurimit (SNRF17), një standard i ri kontabël gjithëpërfshirës për kontratat e sigurimeve që mbulon njohjen dhe matjen, prezantimin dhe shënimet shpjeguese. Pasi të bëhet efektiv, SNRF 17 do të zëvendësojë SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 4) që është nxjerrë në vitin 2005. SNRF 17 zbatohet për të gjitha llojet e kontratave të sigurimit (dmth., jetë, jo-jetë, sigurimi i drejtpërdrejtë dhe risigurimi), pavarësisht nga lloji i subjekteve që i lëshojnë ato, si dhe për disa garanci dhe instrumente financiare me karakteristika të pjesëmarrjes diskrecionare. Do të ketë disa përzastime nga objektivi. Objektivi i përgjithshëm i SNRF 17 është të sigurojë një model kontabiliteti për kontratat e sigurimit që të jetë më i dobishëm dhe i qëndrueshëm për siguresit. Në kontrast me kërkesat e SNRF 4, të cilat bazohen kryesisht në politikat e mëparshme të kontabilitetit, SNRF 17 ofron një model gjithëpërfshirës për kontratat e sigurimeve, duke mbuluar të gjitha aspektet përkatëse të kontabilitetit. SNRF 17 hyn në fuqi për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Janar 2021 dhe zbatimi i tij kërkon paraqitjen e vlerave krahasuese të periudhave të mëparshme. Aplikimi i më hershëm është i lejueshëm me kusht që Shoqëria të aplikojë SNRF 9 dhe SNRF 15 më ose përpara datës së aplikimit të SNRF 17. Ky standard nuk është i aplikueshëm për Shoqërinë.

##### **- Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28: Shitja ose kontributi i Aktiveve nga investitori tek pjesëmarrja e tij ose sipërmarrja e përbashkët**

Ndryshimet adresojnë konfliktin midis SNRF 10 dhe SNK 28 për trajtimin e humbjes së kontrollit mbi një filial që shitet ose kontribuohet tek një pjesëmarrje ose sipërmarrje e përbashkët. Ndryshimet sqarojnë se fitimi ose humbja që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që përbëjnë një biznes, siç përcaktohet në SNRF 3, nga investitori tek pjesëmarrja e tij ose sipërmarrja e përbashkët, njihet plotësisht. Çdo fitim ose humbje që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që nuk përbëjnë një biznes, njihet vetëm në masën e interesave të investitorëve të palidhur në pjesëmarrjen ose sipërmarrjen e përbashkët. BSNK ka shtyrë datën efektive të këtyre ndryshimeve për një kohë të pacaktuar, por një njësi ekonomike që i aplikon ndryshimet me heret duhet t'i zbatojë ato në mënyrë prospektive. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë. Ne dispozicion për aplikim opsional/ data e hyrjes në fuqi është shtyre për një kohë të pacaktuar.

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 janarit 2023 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave (vazhdim)**

### **2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar (vazhdim)**

#### **2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

##### **- Ndryshimet në SNK 1: Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtra ose Afatgjata**

Në janar 2020, BSNK lëshoi ndryshime në paragrafët 69 deri 76 të SNK 1 për të specifikuar kërkesat për klasifikimin e detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata. Ndryshimet sqarojnë:

- Çfarë nënkuptohet me të drejtën për të shtyrë zgjidhjen detyrimit
- Se e drejta për shtyrje duhet të ekzistojë në fund të periudhës së raportimit
- Klasifikimi nuk preket nga gjasat që një njësi ekonomike të ushtrojë të drejtën e saj të shtyrjes
- Kjo vetëm nëse një instrument derivativ i konvertueshëm në detyrim është vetë një instrument i kapitali, kushtet e një detyrimi nuk do të ndikojnë në klasifikimin e tij

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 janarit 2023 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

##### **- Ndryshime të SNRF 3 Referencë e Kornizës Konceptuale**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi ndryshime në SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - Referencë në Kuadrin Konceptual. Ndryshimet kanë për qëllim të zëvendësojnë referencën në Kornizën për Përgatitjen dhe Paraqitjen e Pasqyrave Financiare, të lëshuar në 1989, me një referencë në Kornizën Konceptuale për Raportimin Financiar të lëshuar në Mars 2018 pa ndryshuar ndjeshëm kërkesat e saj. Bordi gjithashtu shtoi një përjashtim në parimin e njohjes së SNRF 3 për të shmangur çështjen e fitimeve ose humbjeve të mundshme të ‘ditës 2’ që lindin për pasivet dhe pasivet e kushtëzuara që do të ishin brenda fushës së SNK 37 ose KIRFN 21 Detyrime, nëse ndodhin veçmas. Në të njëjtën kohë, Bordi vendosi të sqarojë udhëzimet ekzistuese në SNRF 3 për aktivet e kushtëzuara që nuk do të ndikohen duke zëvendësuar referencën në Kuadrin për Përgatitjen dhe Paraqitjen e Pasqyrave Financiare. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022 dhe zbatohen në mënyrë prospektive.

##### **- Ndryshime të SNK 16 Aktivet Afatgjata Materiale: Arkëtime përpara përdorimit të synuar**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi Aktivet Afatgjata Materiale – Arkëtime para përdorimit të synuar, i cili ndalon njësitë ekonomike të zbresin nga kostoja e një e aktiveve afatgjata materiale, çdo të ardhur nga shitja e produkteve të prodhuara ndërsa e sjellin atë aktiv në vendin dhe gjendjen e nevojshme që aseti të jetë i aftë të veprojë në mënyrën e parashikuar nga Drejtimi. Në vend të kësaj, një njësi ekonomike i një të ardhurat nga shitja e produkteve të tillë dhe kostot e prodhimit të këtyre produkteve, në fitim ose humbje. Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022 dhe duhet të zbatohet në mënyrë retrospektive për produktet e aktiveve afatgjata materiale të vendosura në dispozicion për përdorim në ose pas fillimit të periudhës më të hershme të paraqitur kur njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material për Shoqërinë.

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave (vazhdim)**

### **2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar (vazhdim)**

#### **2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

##### **- Ndryshime të SNK 37 Kontrata të Shumefishta – Kostoja për përmbushjen e kontratës**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi ndryshime në SNK 37 për të specifikuar se cilat kosto duhet të përfshijë një njësi ekonomike kur vlerëson nëse një kontratë është e vështirë ose që shkakton humbje. Ndryshimet zbatohen një “qasje të lidhur drejtpërdrejt me kostot”. Kostot që lidhen drejtpërdrejt me një kontratë për të siguruar mallra ose shërbime përfshijnë si kostot rritëse ashtu edhe një alokim të kostove që lidhen drejtpërdrejt me aktivitetet e kontratës. Kostot e përgjithshme dhe administrative nuk kanë të bëjnë drejtpërdrejt me një kontratë dhe përjashtohen nëse nuk i ngarkohen palës tjetër në mënyrë të qartë sipas kontratës. Ndryshimet janë efektive për periudhat raportuese vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2022. Shoqëria do t'i zbatojë këto ndryshime në kontratat për të cilat ende nuk ka përmbushur të gjitha detyrimet e saj në fillim të periudhës raportuese vjetore në të cilën aplikon për herë të parë ndryshimet.

##### **- Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" dhe deklarata praktike SNRF Paraqitja e Politikave Kontabël (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023)**

Në shkurt 2021 BSNK publikoi ndryshimet e SNK 1 dhe deklaratës praktike 2 të SNRF duke kryer gjykimeve të materialitetit, në të cilat jep udhëzime dhe shembuj për të ndihmuar njësitë të aplikojnë gjykimet e materjalitetit mbi shpalosjet e politikave kontabël. Ndryshimet synojnë të ndihmojnë njësitë të japin shënime shpjeguese për politikat kontabël të cilat janë më të dobishme duke zëvendësuar kërkesën për njësitë ekonomike për të shpalosur politikat e tyre kontabël ‘të rëndësishme’ me kërkesën për të shpalosur politikat e tyre ‘Materiale’ duke shtuar udhëzime se si njësitë ekonomike të zbatojnë konceptin e materjalitetit në marrjen e vendimeve në lidhje me dhënien e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm të këtij ndryshimi në shpalosjen e politikave kontabël të Shoqërisë.

##### **- Ndryshimet në SNK 8 “ Politikat Kontabël , ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe gabimet” – përcaktimi i vlerësimeve kontabël (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023)**

Në shkurt 2021 BSNK publikoi ndryshimet e SNK 8, në të cilat ai prezanton një përkufizim të ‘vlerësimeve kontabël’. Ndryshimet sqarojnë dallimin ndërmjet ndryshimeve në vlerësimet kontabël dhe ndryshimeve në politikat kontabël dhe korrigjimit të gabimeve. Gjithashtu sqarojnë se si njësitë përdorin teknika dhe të dhëna të matjes dhe për të zhvilluar vlerësimet kontabël. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material tek Shoqëria.

**- Ndryshime të SNK 12 “Tatimi mbi fitimin” – Tatimi i shtyrë mbi fitimin lidhur me Aktivet dhe Detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023)** Ndryshimet hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 Janar 2023, lejohet aplikimi më i hershëm. Në maj 2021, Bordi publikoi ndryshimet në SNK 12 të cilat ngushtojnë objektin e përjashtimit të njohjes fillestare sipas SNK 12 dhe specifikojnë se si Shoqëritë duhet të llogarisin tatim fitimin e shtyrë për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e cmontimit. Sipas këtyre ndryshimeve përjashtimi i njohjes fillestare nuk qëndron për transaksionet të cilat në njohjen fillestare krijojnë diferenca të njehta të përkohëshme të tatueshme dhe të zbritshme. Ky përjashtim aplikohet nëse njohja e një aktivi të qirasë dhe detyrimit të qirasë (ose detyrimi i cmontimit dhe komponenti i aktiveve të cmontimit) krijon diferenca të përkohëshme të tatueshme dhe të zbritshme që janë të ndryshme. Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm të këtij ndryshimi në pasqyrat e Shoqërisë.

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave (vazhdim)**

**2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar (vazhdim)**

**2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

**- Përmirësime Vjetore 2018-2020**

**SNRF 1 Adoptimi Fillestar i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Filiali si aplikues për herë të parë**

Ndryshimi lejon një filial që zgjedh të zbatojë paragrafin D16 (a) të SNRF 1 për të matur ndryshimet kumulative të përkthimit duke përdorur shumat e raportuara nga shoqëria mëmë, bazuar në datën e tranzicionit të shoqërisë mëmë në SNRF. Ky ndryshim zbatohet gjithashtu për një ndërmarrje të lidhur ose të përbashkët që zgjedh të zbatojë paragrafin D16 (a) të SNRF 1. Ndryshimi është efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Ndryshimet nuk kanë ndikim tek Shoqëria.

**SNRF 9 Instrumentet Financiar – Tarifa në “10 përqind” test për ç’njohjen e detyrimeve financiare**

Ndryshimi sqaron tarifën që një njësi ekonomike përfshin kur vlerëson nëse kushtet e një detyrimi të ri financiar ose të modifikuar janë thelbësisht të ndryshme nga kushtet e detyrimit origjinal financiar. Këto tarifa përfshijnë vetëm ato të paguara ose të marra ndërmjet huamarrësit dhe huadhënësit, përfshirë tarifën e paguara ose të marra nga huamarrësi ose huadhënësi. Një njësi ekonomike zbaton ndryshimin në detyrimet financiare që modifikohen ose shkëmbehen në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Shoqëria do të zbatojë ndryshimet në detyrimet financiare që modifikohen ose shkëmbehen në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material për Shoqërinë.

**SNK 41 Bujqësia – Taksimi në matjen e vlerës së drejtë**

Ndryshimi heq kërkesën në paragrafin 22 të SNK 41 që njësitë ekonomike përjashtojnë flukset e parave për tatimin kur matni vlerën e drejtë të aktiveve brenda objektit të SNK 41. Një njësi ekonomike zbaton ndryshimin në mënyrë prospective për matjet e vlerës së drejtë në ose pas fillimit të periudhës së parë vjetore të raportimit që fillon më ose pas 1 janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material tek Shoqëria.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

Shoqëria ka zgjedhur të mos i implementojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre. Shoqëria parashikon që adoptimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë në periudhën e aplikimit fillestar.

**3 Përmbledhje e politikave kontabël**

**3.1 Transaksionet në monedhë të huaj**

Gjatë hartimit të pasqyrave financiare, transaksionet në monedha të ndryshme nga monedha funksionale e Shoqërisë, janë njohur duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Transaksionet në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale të veprimtarisë me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Në çdo datë raportimi, aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj rivlerësohen në Lekë me kursin në datën e raportimit.

Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fund-vitit. Aktivet jo monetare dhe detyrimet maten në kosto historike të monedhave të huaja dhe këmben me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset e këmbimit të aplikueshme (Lekë ndaj një njësie të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 janë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
<i>1 USD</i>	106.54	100.84
<i>1 EUR</i>	120.76	123.70

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.2 Mjetet monetare**

Aktivet monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha, shuma të pakushtëzuara me Bankën Qendrore dhe investimet me likuiditet të lartë të cilat kanë maturim tre mujor ose më të vogël, të cilat janë subjekt i rreziqeve të parëndësishme të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe përdoren nga Shoqëria në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra. Aktivet monetare dhe ekuivalentet me to mbarten me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### **3.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja vijuese**

##### **3.3.1 Data e njohjes**

Të gjithë aktivet dhe detyrimet financiare janë njohur fillimisht në datën kur Shoqëria bëhet palë e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

##### **3.3.2 Matja fillestare e instrumenteve financiare**

Shoqëria fillimisht njeh huatë dhe paradhëniet, detyrimet per hua në datën kur ato janë krijuar. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (përfshirë aktivet dhe detyrimet që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Shoqëria bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë.

Kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes së tij ose emetimit të aktiveve apo detyrimeve financiare (për një zë i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) i shtohen ose zbriten vlerës së drejtë të aktiveve apo detyrimeve financiare, sipas rastit, në njohjen fillestare. Kostot e transaksionit që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes së aktiveve apo detyrimeve financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen menjëherë në fitim ose humbje.

##### **3.3.3 Klasifikimi i aktiveve financiare**

Aktivet financiare klasifikohen në kategoritë e mëposhtme të specifikuar:

Duke filluar nga 01 janari 2018 aktivet financiare klasifikohen në kategoritë e mëposhtme sipas SNRF 9-te.

- Instrumente borxhi me kosot të amortizueshme
- Aktive me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim humbjes
- Instrumente borxhi/ Aktive me vlerë të drejtë OCI

Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet gjatë njohjes fillestare. Të gjitha blerjet në mënyrë të rregullt ose shitjet e aktiveve financiare njihen dhe çregjistrohen mbi bazën e datës së tregtimit. Blerjet ose shitjet e rregullta janë blerjet ose shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e aktiveve brenda afateve kohore të përcaktuara në rregulloret ose konventat në treg.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja vijuese (vazhdim)**

##### **3.3.4 Klasifikimi i detyrimeve financiare dhe kapitalit**

###### **Klasifikimi si borxh ose kapital**

Instrumentat e borxhit dhe kapitalit të emetuar nga Shoqëria janë klasifikuar ose si detyrime financiare ose si kapital i vet në përputhje me thelbin e marrëveshjeve kontraktuale dhe përkufizimeve të detyrimit financiar dhe instrumentave të kapitalit.

###### **Instrumentat e kapitalit**

Një instrument kapitali është çdo kontratë që evidenton një interes të mbetur në aktivet e Shoqërisë pas zbritjes së të gjitha detyrimeve të saj. Instrumentat e kapitalit neto të emetuara nga Shoqëria janë të njohura për shumën e arkëtuar, neto nga kostot direkte të emetimit.

##### **3.3.5 Hua dhe paradhënie klienteve**

Hua dhe paradhënie për klientët përfshijnë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv, dhe që Shoqëria nuk ka ndërmend t’i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt, përveç:

- Atyre që Shoqëria ka për qëllim t’i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt dhe atyre që Shoqëria gjatë njohjes fillestare i përcakton si me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes;
- Atyre që Shoqëria, gjatë njohjes fillestare, i përcakton si të vlefshme për shitje.

##### **3.3.6 Letrat me vlerë të investimit**

Letrat me vlerë të investimit kontabilizohen në varësi të klasifikimit të tyre, ose si të mbajtura deri në maturim, me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

###### **Instrumenta financiarë të mbajtur deri në maturim**

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet fiks të cilat Shoqëria ka qëllimin dhe mundësinë t’i mbajë deri në maturim dhe të cilat nuk janë dizenuar me vlerë të drejtë në fitim ose humbje ose të vlefshme për shitje. Pas njohjes fillestare, investimet e mbajtura deri në maturim mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. Nëse Shoqëria do të shesë ose riklasifikojë para maturimit një shumë të rëndësishme të letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim (përveçse në rrethana të caktuara specifike), e tërë kategoria do të “njolloset” dhe do të duhej të riklasifikohet si e vlefshme për shitje. Për më tepër, Shoqëria do ta kishte të ndaluar klasifikimin e ndonjë aktivi financiar si të mbajtur deri në maturim gjatë dy viteve në vijim.

###### **Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje**

Investimet e vlefshme për shitje janë investime jo-derivative që nuk dizenuohen si një kategori tjetër e aktiveve financiare. Investimet e kapitalit të pakuotuar, vlera e drejtë e të cilave nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, mbarten me kosto. Të gjitha investimet e vlefshme për shitje mbarten me vlerë të drejtë.

Të ardhurat nga interesi njihen në fitim ose humbje duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet ose humbjet nga kursi i këmbimit në investimet e borxhit të vlefshme për shitje, njihen direkt në humbje ose fitim. Ndryshime të tjera të vlerës së drejtë njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse deri kur investimi të jetë shitur ose zhvlerësuar dhe fitimi ose humbja e akumuluar të njihet në fitim ose humbje.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.4 Mosnjohja (çregjistrimi) e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

##### **3.4.1 Aktivët financiarë**

Shoqëria nuk e njeh më një aktiv financiar (e çregjistron) nëse të drejtat kontraktuale për përfitimin e parave nga aktivi janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktivi financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen te një njësi tjetër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar. Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që krijohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim më vete.

##### **3.4.2 Detyrimet financiare**

Shoqëria çregjistron detyrimet financiare kur, dhe vetëm kur, detyrimet e Shoqërisë janë shkarkuar, anuluar ose kanë skaduar. Diferenca midis vlerës kontabel neto të detyrimit financiar të çregjistruar dhe shumës së paguar dhe të pagueshme njihet në fitim ose humbje. Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat e shërbimit, në qoftë se tarifa e shërbimit është më e lartë se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

#### **3.5 Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Vlera e drejtë është shuma për të cilën një aktiv mund të këmbehet ose një detyrim të shlyhet midis palëve të palidhura me njëra-tjetrën, të mirinformuara që kryejnë një transaksion në mënyrë të vullnetshme në datën e matjes.

Kur është e mundur, Shoqëria e mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar të një tregu aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse çmimet e kuotuar janë lehtësisht dhe rregullisht të disponueshme dhe paraqesin transaksione të tregut aktual që kryhen në mënyrë të rregullt dhe në kushte të barabarta. Një teknikë vlerësimi e përdorur nga Shoqëria për të identifikuar nëse për një instrument financiar ekziston një treg aktiv është ekzistenca e çmimeve të kuotuar për aktive dhe/ose detyrime të ngjashme, të cilat Shoqëria mund t'i aksesojë në datën e raportimit. Nëse tregu për një instrument financiar nuk është aktiv, Shoqëria kryen matjen me vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi.

Evidence më e mirë për vlerën e drejtë të një instrumenti financiar në matjen fillestare është çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e dhënë ose e marrë, vetëm nëse vlera e drejtë e atij instrumenti është evidentuar nga krahasimi me transaksione aktuale të tregut për instrumenta të njëjtë (p.sh., pa modifikime ose ripaketim) ose e bazuar në metodat e vlerësimit në të cilat variablat përfshijnë vetëm të dhëna të vëzhgueshme në tregje. Kur çmimet e transaksioneve paraqesin evidencën më të mirë të vlerës së drejtë në njohjen fillestare, instrumenti financiar matet fillimisht me çmimin e transaksionit dhe çdo diferencë midis këtij çmimi dhe vlerës fillestare të përfutur nga një model vlerësimi është njohur më pas në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme mbi jetën e instrumentit por jo më vonë se vlerësimi të mbështetur tërësisht nga të dhëna të vëzhgueshme në treg ose transaksioni të mbyllet.

Shoqëria e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme që reflekton rëndësinë e inputeve të përdorura gjatë matjeve:

- Niveli 1: çmimet e kuotuar (të pakorrigjuara) të një tregu aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi bazuar në input-e të vëzhgueshme, ose në mënyrë direkte (si p.sh. çmimet), ose në mënyrë indirekte (që rrjedh nga çmimet). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmime të kuotuar në tregje aktivë për instrumenta identikë ose të ngjashëm, çmime të kuotuar për instrumenta identikë ose të ngjashëm në tregje që konsiderohen jo aq aktivë; ose teknika të tjera vlerësimi ku gjithë input-et kryesore mund të vëzhgohen në mënyrë direkte ose indirekte nga të dhënat e tregut.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

#### **3.5 Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)**

- Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur input-e të rëndësishme jo të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku teknika e vlerësimit përfshin input-e që nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe input-et jo të vëzhgueshme kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta që vlerësohen mbi bazën e çmimeve të kuotuarra për instrumenta të ngjashëm ku kërkohen korrigjime të rëndësishme jo të vëzhgueshme ose supozime për të reflektuar diferencat mes instrumentave.

#### **3.6 Kreditë**

Kreditë u jepen anëtarëve të Unifin SHKK si një formë e drejtpërdrejtë financimi dhe mbahen me kosto të amortizuar. Të gjitha kreditë njihen kur mjetet monetare i transferohen anëtarëve.

Kreditë mbahen duke i zbritur provizionin për rënie në vlerë të kredive. Provizioni për rënie në vlerë përcaktohet nëse ka të dhëna objektive që Unifin SHKK nuk do të mund të mbledhë shumat përkatëse. Kur një kredi është e pambledhshme, ajo çregjistrohet kundrejt provigjonit përkatës për rënien në vlerë. Rimarrjet e mëpasshme kreditohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Provizionet krijohen në bazë të vendimit Nr. 105 të bankës së Shqipërisë për miratimin e rregullores “Për administrimin e riskut në veprimtarinë e Shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre” të aprovuar nga Këshilli i Mbikqyrjes më 5 Tetor 2016 të ndryshuar.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori risku të përcaktuar në rregulloren e administrimit të rrezikut, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve:

<b>Kategoria e kredisë</b>	<b>Normat e provigjonimit</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Standarde (0-30 ditëvonesë)	1%	1%
Në ndjekje (31-90 ditë vonesë)	10%	10%
Nën standarde (91-180 ditë vonesë)	30%	30%
Të dyshimta (181-365 ditëvonesë)	60%	60%
Të humbura (mbi 365 ditë vonesë)	100%	100%

#### **3.7 Aktive afatgjata materiale**

##### ***Njohja dhe matja***

Aktivitet afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë kostot e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet me vënien e aktivitetit në punë për qëllimin e përcaktuar dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes dhe ristrukturimit në vendin në të cilin ato ndodhen. Programi kompjuterik i blerë, i cili është një pjesë integrale e funksionimit të pajisjes kontabilizohet si pjesë e pajisjes. Kur pjesët e një zëri të ndërtesës dhe pajisjeve kanë jetë përdorimi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndarë (komponentët kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale. Një shpenzim i mëvonshëm kapitalizohet vetëm kur është e mundur që në të ardhmen përfitimet ekonomike nga shpenzimi do të përfitohen nga Shoqëria. Riparimet dhe mirëmbajtja e vazhdueshme njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

##### ***Kostot vijuese***

Kostoja e pjesëve të zëvendësuara të tokës, ndërtesës dhe pajisjeve njihet me vlerën e mbartur nëse është e mundur që në të ardhmen Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike nga këto pjesë dhe kostot e tyre mund të njihen në mënyrë të besueshme. Kostot e mirëmbajtjes së përditshme njihen në fitim ose humbje në momentin kur lindin.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.7 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

##### ***Amortizimi***

Amortizimi njihet në të ardhura dhe shpenzimeve me anën e metodës lineare mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivitetit. Toka nuk zhvlerësohet. Metodat e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në datën e raportimit. Norma e amortizimit për periudhën aktuale dhe krahasuese është 10%.

Përmirësimet e ambienteve të marra me qira lidhen me shpenzime për rinovim zyrash dhe regjistrohen si aktive të tjera. Këto aktive amortizohen përgjatë periudhës së qirasë.

#### **3.8 Aktivet afatgjata jo-materiale**

Aktivitet afatgjata jo-materiale përfshijnë licencat për programe të blera nga Shoqëria dhe maten me koston historike të zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga renia në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij mjeti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje me normën 10% mbi koston historike prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim.

#### **3.9 Qiratë**

Totali i pagesave të kryera në saj të qirave njihen si shpenzim operativ në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

#### **3.10 Kapitali**

Kapitali i Unifin SHKK përbëhet nga kontributet e anetareve, donacionet, rezervat e krijuara dhe fitimet ose humbjet e mbartura. Kontributet e anetareve janë shumat e paguara në kapitalin e SHKK-se nga çdo anëtar i SHKK-se si kusht për anëtarësimin në të. Vlera nominale e kontributeve mund të ndryshojë me vendim të asamblesë.

#### **3.11 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit dhe të ardhurave të tjera të lidhura me disbursimin e kredive**

Deri në përfundim të vitit 2020, të ardhurat nga interesi i kredive dhe tarifave të disbursimit janë njohur atehere kur ato arkëtohen. Në bazë të rregullores së Bankës së Shqipërisë “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe të unioneve të tyre” SHKK-të ekzistuese përpara hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, duhet të marrin masa që interesin nga kreditë të kontabilizojnë mbi baza rritëse brenda datës 30 Qershor 2021. Shoqëria ka filluar të njohë interesat e përlllogaritura në pasqyrat financiare duke filluar nga 30 Qershori i vitit 2021.

### **3. Përmbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.11 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit dhe të ardhurave të tjera të lidhura me disbursimin e kredive (vazhdim)**

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skanton arkëtimet ose pagesat e ardhshme monetare gjatë jetës së mjetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabel të mjetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha shumat e paguara ose të marra në avancë, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë përdorimi të një mjeti apo detyrimi financiar. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të paraqitura si fitim ose humbje përfshijnë interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuara me normë interesi efektive.

### **3.12 Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione dhe tarifa**

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifatat dhe komisionet të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një mjet ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv. Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifatat e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për tarifatat dhe komisionet që lidhen kryesisht me tarifa transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që ofrohen shërbimet.

### **3.13 Përfitimet e punonjësve**

Shoqëria paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh të përcaktuara për pensione. Shoqëria gjithashtu paguan edhe kontributet e detyrueshme të shërbimit shëndetësor sipas ligjeve Shqiptare. Kontributet për planin e pensionit dhe kontributet për sigurimin shëndetësor njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato ndodhin.

### **3.14 Tatimi mbi të ardhurat**

Unifin SHKK në bazë të ligjit nr. 52 të vitit 2016 “Për shoqëritë e kursim-kreditit dhe unionet e tyre” është e përjashtuar nga tatimi mbi fitimin. Unifin SHKK është vetëm subjekt i ligjit për tatimin mbi të ardhurat personale dhe ligjit për sigurimet shoqërore dhe kontributet shëndetësore.

### **3.15 Provizione për detyrime të kushtëzuara dhe angazhime**

Një provizion është njohur nëse, si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimëve ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare të ardhshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, aty ku është e përshtatshme, rreziqet specifike që lidhen me detyrimin.

Një provizion për ristrukturimin njihet kur Shoqëria ka miratuar një plan të detajuar dhe formal ristrukturimi, dhe ristrukturimi ose ka filluar ose është shpallur publikisht. Shpenzimet operative të ardhshme nuk janë provizionuar.

Një provizion për kontratat e dyshimta njihet kur përfitimet që priten të rrjedhin të Shoqëria nga një kontratë janë më të ulëta se sa kostoja e pashmangshme e përmbushjes së detyrimeve sipas kontratës. Provizioni matet me më të ultën mes vlerës aktuale të kostos së pritshme nga ndërprerja e kontratës dhe kostos së pritshme neto të vazhdimit me kontratën. Para se të njihet provizioni, Shoqëria njeh çdo humbje nga zhvlerësimi mbi aktivet e lidhura me atë kontratë.

## **4 Administrimi i riskut financiar**

Aktivitetet e Unifin SHKK janë nga natyra e tyre kryesisht të lidhura me instrumentet financiare. Një instrument financiar është një kontratë që krijon një të drejtë për të marrë mjete monetare ose një aktiv tjetër për njërin palë (aktiv financiar) ose detyrim për të dhënë mjete monetare ose një aktiv tjetër një pale tjetër (detyrim financiar). Instrumentet financiare rezultojnë në disa rreziqe për Unifin SHKK. Rreziqet më të rëndësishme me të cilat përballet Unifin SHKK janë: risku i kredisë, risku i likuiditetit dhe risku i tregut.

Risku i tregut përfshin riskun e kurseve të këmbimit (riskun valutor), riskun e normës së interesit dhe rreziqe të tjera të çmimit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Kredits**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

Huamarrësit e Unifin SHKK mund të ndikohen negativisht nga ambjenti financiar dhe ekonomik, të cilët mund të ndikojnë në aftësinë e tyre për të shlyer shumat e borxhit. Përkeqësimi i kushteve ekonomike për huamarrësit mund të ketë një ndikim në rrjedhën e parashikimeve të manaxhimit për paratë të gatshme dhe vlerësimin e rënies së vlerës së mjeteve financiare dhe jo-financiare.

**(i) Risku kreditor**

Ekziston një rrezik kredie në momentin që palët nuk arrijnë të përmbushin detyrimet e tyre lidhur me pagesat e detyrimeve që kanë ndaj Unifin SHKK.

Unifin SHKK është subjekt i riskut kreditor nëpërmjet aktiveve të kredi-dhënies ndaj anëtarëve. Unifin SHKK manaxhon riskun kreditor duke lidhur marrëveshje vetëm me anëtarët dhe duke kryer një analizë të detajuar të riskut kreditor për çdo aplikim disbursimi dhe duke investuar likuiditetet e veta në banka tregtare vendase ose instrumente financiare të Qeverisë Shqiptare. Unifin SHKK monitoron rregullisht limitet dhe ekspozimet e veta kundrejt palëve individuale dhe anëtarëve.

Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor përpara çdo provigjoni është paraqitur më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Mjetet monetare	329,067,696	287,747,287
Kredi të dhëna anëtarëve	867,007,600	825,152,008
Aktive të tjera	730,698	18,357
	<b>1,196,805,994</b>	<b>1,112,917,652</b>

<b>Kredi të dhëna anëtarëve</b>	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Standarde (0 - 30 Ditë)	858,363,664	808,509,967
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	6,148,314	11,827,045
Nënstandarte (91 - 180 Ditë)	11,639,016	13,944,241
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	8,866,949	10,804,579
Të humbura (Mbi 365 Ditë)	30,075,899	24,755,341
<b>Kredite bruto</b>	<b>915,093,842</b>	<b>869,841,173</b>
Minus zbritje provizioni	(48,086,242)	(44,689,165)
<b>Kreditë neto</b>	<b>867,007,600</b>	<b>825,152,008</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4 Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

**(ii) Risku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Unifin SHKK do të hasë vështirësi në grumbullimin e fondeve për të përmbushur angazhimet që lidhen me instrumentet financiare, dhe në përgjithësi për të ruajtur vazhdimësinë e veprimtarisë kryesore të bizneseve të tij (operacionet e kreditit, shërbimet depozituese dhe pagesave). Mbi një bazë operative, Unifin SHKK monitoron stabilitetin e depozitave të saj, dhe mbi këtë bazë rregullohen gjendjet e aktiveve afatshkurtra/ qasjen në fonde në mënyrë që të ruajë aftësinë e lartë paguese.

Tabela në vijim jep analizën e aktiveve dhe detyrimeve të Unifin SHKK me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 sipas maturitetit të mbetur. Ajo merr në konsideratë fluksin e parave të paskontuara nga Shoqëria për aktivet dhe detyrimet financiare, sipas maturitetit kontraktual.

<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>1 muaj</b>	<b>1 - 3 muaj</b>	<b>3 – 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	194,067,696	-	135,000,000	-	<b>329,067,696</b>
Kredi dhënë anëtarëve (me vlere bruto)	64,732,931	69,468,484	229,038,924	551,853,503	<b>915,093,842</b>
Aktive të tjera	-	-	730,698	-	<b>730,698</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>258,800,627</b>	<b>69,468,484</b>	<b>364,769,622</b>	<b>551,853,503</b>	<b>1,244,892,236</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	153,872,221	130,721,955	563,309,503	178,234,310	<b>1,026,137,989</b>
Detyrime të tjera	3,684,031	-	-	-	<b>3,684,031</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>157,556,252</b>	<b>130,721,955</b>	<b>563,309,503</b>	<b>178,234,310</b>	<b>1,029,822,020</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>101,244,375</b>	<b>(61,253,471)</b>	<b>(198,539,881)</b>	<b>373,619,193</b>	<b>215,070,216</b>

<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>1 muaj</b>	<b>1 - 3 muaj</b>	<b>3 – 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	287,747,287	-	-	-	<b>287,747,287</b>
Kredi dhënë anëtarëve (me vlere bruto)	59,833,589	59,381,496	360,251,329	390,374,759	<b>869,841,173</b>
Aktive të tjera	18,357	-	-	-	<b>18,357</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>347,599,233</b>	<b>59,381,496</b>	<b>360,251,329</b>	<b>390,374,759</b>	<b>1,157,606,817</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	141,687,873	178,730,687	564,742,146	83,419,865	<b>968,580,571</b>
Detyrime të tjera	2,996,268	-	-	-	<b>2,996,268</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>144,684,141</b>	<b>178,730,687</b>	<b>564,742,146</b>	<b>83,419,865</b>	<b>971,576,839</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>202,915,092</b>	<b>(119,349,191)</b>	<b>(204,490,817)</b>	<b>306,954,894</b>	<b>186,029,978</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

**(iii) Risku i tregut**

*Risku i normës së interesit*

Operacionet e Unifin SHKK janë subjekt i riskut të luhatjeve të normës së interesit në masën që aktivet dhe detyrimet që fitojnë/ mbartin interes maturohen apo interesi i tyre ricmohet në kohë apo në sasi të ndryshme. Unifin SHKK përpiqet të zvogëlojë këtë risk duke monitoruar datat e ricimit të aktiveve dhe detyrimeve të veta.

Përveç kësaj efekti aktual do të varet nga një numër faktorësh të tjerë, duke përfshirë edhe masën deri në të cilën pagesat janë bërë më herët apo më vonë sesa datat e kontraktuara dhe variacionet në ndjeshmërinë e normës së interesit brenda periudhave të ricimit dhe për cdo valutë.

**31 Dhjetor 2021**

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	135,000,000	-	-	194,067,696	<b>329,067,696</b>
Kredi dhënë anëtarëve (bruto)	201,430,202	161,810,137	551,853,503	-	<b>915,093,842</b>
Aktive të tjera	-	-	-	730,698	<b>730,698</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>336,430,202</b>	<b>161,810,137</b>	<b>551,853,503</b>	<b>194,798,394</b>	<b>1,244,892,236</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	373,592,409	411,287,792	178,234,309	63,023,479	<b>1,026,137,989</b>
Detyrime të tjera	-	-	-	3,684,031	<b>3,684,031</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>373,592,409</b>	<b>411,287,792</b>	<b>178,234,309</b>	<b>66,707,510</b>	<b>1,029,822,020</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(37,162,207)</b>	<b>(249,477,655)</b>	<b>373,619,194</b>	<b>128,090,884</b>	<b>215,070,216</b>

**31 Dhjetor 2020**

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	287,747,287	-	-	-	<b>287,747,287</b>
Kredi dhënë anëtarëve (bruto)	216,740,919	262,725,495	390,374,759	-	<b>869,841,173</b>
Aktive të tjera	-	-	-	18,357	<b>18,357</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>504,488,206</b>	<b>262,725,495</b>	<b>390,374,759</b>	<b>18,357</b>	<b>1,157,606,817</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	369,761,891	449,239,875	83,419,865	66,158,940	<b>968,580,571</b>
Detyrime të tjera	-	-	-	2,996,268	<b>2,996,268</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>369,761,891</b>	<b>449,239,875</b>	<b>83,419,865</b>	<b>69,155,208</b>	<b>971,576,839</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>134,726,315</b>	<b>(186,514,380)</b>	<b>306,954,894</b>	<b>(69,136,851)</b>	<b>186,029,978</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

*(iv) Risku valutor*

Unifin SHKK është i ekspozuar ndaj riskut të valutës nëpërmjet transaksioneve në monedhë të huaj. Risku valutor është risku që vlera e instrumentave financiare do të luhetet për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit.

Ekspozimet e transaksioneve të Unifin SHKK sjellin fitime dhe humbje nga valutat e huaja të cilat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Këto ekspozime përbëhen nga aktive dhe detyrime monetare dhe Jo-monetare të Unifin SHKK të cilat nuk janë të mbajtura në monedhën funksionale.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kursit të këmbimit në 31 dhjetor 2021 dhe 2020 ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	308,885,711	18,011,343	2,170,642
Kredi të dhëna anëtarëve	762,290,359	104,717,241	-
Aktive të tjera	730,698	-	-
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>1,071,906,768</b>	<b>122,728,584</b>	<b>2,170,642</b>
Depozita nga anëtarët	928,403,463	93,387,374	4,347,152
Detyrime të tjera	3,684,031	-	-
<b>Totali detyrimeve</b>	<b>932,087,494</b>	<b>93,387,374</b>	<b>4,347,152</b>
<b>Ekspozimi neto më 31 Dhjetor</b>	<b>139,819,274</b>	<b>29,341,210</b>	<b>(2,176,510)</b>

	31 Dhjetor 2020		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	263,017,550	22,672,609	2,057,128
Kredi të dhëna anëtarëve	768,720,201	56,431,807	-
Aktive të tjera	18,357	-	-
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>1,031,756,108</b>	<b>79,104,416</b>	<b>2,057,128</b>
Depozita nga anëtarët	899,709,686	64,772,848	4,098,037
Detyrime të tjera	2,711,666	278,644	5,958
<b>Totali detyrimeve</b>	<b>902,421,352</b>	<b>65,051,492</b>	<b>4,103,995</b>
<b>Ekspozimi neto më 31 Dhjetor</b>	<b>129,334,756</b>	<b>14,052,924</b>	<b>(2,046,867)</b>

Kursi i këmbimit të Lek-ut në përfundim të periudhës raportuese ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
<i>1 USD</i>	106.54	100.84
<i>1 EUR</i>	120.76	123.70

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës EUR më 31 dhjetor 2021 do të sillte rritje ose ulje në kapital dhe rezultat në shumën 2,934,121 Lek (31 Dhjetor 2020: 1,405,292).

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës USD më 31 dhjetor 2021 do të sillte ulje ose rritje në kapital dhe rezultat në shumën 217,621 Lek (31 Dhjetor 2020: 204,687 Lek).

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

*(v) Menaxhimi i kapitalit*

Rregullorja për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit kërkon një shumë minimale të kapitalit për të mbuluar ekspozimin ndaj rrezikut dhe atij të tregut. Tabela e mëposhtme paraqet kërkesat e rregullores si dhe përqindjet e Unifin SHKK në datën e bilancit.

	<b>31 Dhjetor 2021</b>
Totali i zërave të ponderuara me rrezikun	921,975,059
Totali i zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun	-
<b>Totali i aktiveve dhe zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun</b>	<b>921,975,059</b>
Kapitali i SHKK-se	19.06
Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (4/3)*100	
Në dy vitet e para të veprimtarisë	jo më pak se 10%
Në vitet në vazhdim	jo më pak se 12%      19.06
Kapitali / Totali i aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara neto	jo më pak se 100%      1,696.32
Kapitali / Totali i kredive me probleme (neto) të pa garantuara me cash	jo më pak se 100%      451.97

**5 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 janë përbërë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Mjete monetare në arkë	334,467	1,521,996
Llogari rrjedhëse në banka	148,713,139	142,746,435
Depozita në banka vendase	180,020,090	143,478,856
<b>Totali</b>	<b>329,067,696</b>	<b>287,747,287</b>

Depozitat ne mjetet monetare perfshijnë depozita me afat te mbetur maturimi deri ne gjashte muaj nga data e raportimit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**6 Kredi të dhëna anëtarëve**

Kreditë përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Kredi të dhëna anëtarëve (bruto)	901,516,814	869,841,173
Interesi i perlllogaritur i kredive	13,577,028	-
Fond provizioni	(48,086,242)	(44,689,165)
	<b>867,007,600</b>	<b>825,152,008</b>

Kreditë e dhëna anëtarëve në Lekë mbartin interesa nga 4.5% deri në 16% dhe kanë maturitetet deri në 10 vite. Kreditë në Euro mbartin interes nga 4.5% deri në 10% dhe kanë maturitetet deri në 10 vite.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori risku të përcaktuar në rregulloren e mbikqyrjes, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve.

	<b>Normat e provizionimit</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Standarde (0 - 30 Ditë)	1%	1%
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	10%	10%
Nënstandarde (91 - 180 Ditë)	30%	30%
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	60%	60%
Të humbura (Mbi 365 Ditë)	100%	100%

Lëvizja në fondin e provizionit për huatë dhënë anëtarëve paraqitet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Më 1 Janar	(44,689,165)	(47,170,790)
Kreditë e fshira	7,071,544	4,679,812
Perdorur fondi i sigurimit	-	(403,599)
Fondi i provizionit për vitin	(10,468,622)	(1,794,588)
<b>Më 31 Dhjetor</b>	<b>(48,086,242)</b>	<b>(44,689,165)</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**7 Aktive afatgjata materiale**

Aktivitet afatgjata materiale më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 janë përberë si më poshtë:

	<b>Mjete transporti</b>	<b>Inventare ekonomike</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2020</b>	<b>1,105,849</b>	<b>16,866,318</b>	<b>17,972,166</b>
Shtesa	-	533,774	533,774
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(212,985)	(212,985)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>1,105,849</b>	<b>17,187,107</b>	<b>18,292,955</b>
Shtesa	160,000	506,358	666,358
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(84,494)	(84,494)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2021</b>	<b>1,265,849</b>	<b>17,608,971</b>	<b>18,874,819</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2020</b>	<b>331,755</b>	<b>4,267,961</b>	<b>4,599,716</b>
Zhvlerësimi i vitit	110,585	1,897,784	2,008,369
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(212,984)	(212,984)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>442,340</b>	<b>5,952,761</b>	<b>6,395,101</b>
Zhvlerësimi i vitit	212,395	2,041,427	2,253,822
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(84,494)	(84,494)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2021</b>	<b>654,735</b>	<b>7,909,694</b>	<b>8,564,429</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>			
<b>Më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>663,509</b>	<b>11,234,346</b>	<b>11,897,854</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2021</b>	<b>611,114</b>	<b>9,699,277</b>	<b>10,310,390</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**8 Aktive afatgjata jo materiale**

Aktivët afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 janë përberë si më poshtë:

	<b>Programe</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar 2020</b>	<b>1,672,705</b>	<b>1,672,705</b>
Shtesa	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>1,672,705</b>	<b>1,672,705</b>
Shtesa	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimi	(1,575,677)	(1,575,677)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2021</b>	<b>97,028</b>	<b>97,028</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar 2020</b>	<b>497,804</b>	<b>497,804</b>
Amortizimi i vitit	165,912	165,912
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>663,716</b>	<b>663,716</b>
Amortizimi i vitit	958,047	958,047
Nxjerrje jashtë përdorimi	(1,575,677)	(1,575,677)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2021</b>	<b>46,086</b>	<b>46,086</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>		
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	<b>1,008,989</b>	<b>1,008,989</b>
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>50,942</b>	<b>50,942</b>

**9 Të tjera të arkëtueshme**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Interesa të përllogaritura të depozitave	730,698	18,357
Parapagime	697,740	883,130
	<b>1,428,438</b>	<b>901,487</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**10 Depozita nga anëtarët**

Depozitat nga anëtarët më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Depozita me afat	924,252,912	837,818,866
Depozita pa afat	55,220,707	47,915,355
Depozita të bllokuara	28,923,934	60,151,918
Interesa të perlllogaritura	17,740,436	22,694,432
	<b>1,026,137,989</b>	<b>968,580,571</b>

**11 Detyrime të tjera**

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Fonde rezerve	2,000,000	2,229,590
Detyrime tatimore	1,632,248	1,528,835
Detyrime të tjera	784,021	773,830
Detyrime ndaj furnitoreve	773,646	693,603
Detyrime ndaj punonjësve	494,116	-
Interesa të arketuara dhe të pafituara	281,493	-
	<b>5,965,524</b>	<b>5,225,858</b>

**12 Kontribute të anetaresimit dhe donacione**

Kapitali i Unifin SHKK përbëhet si vijon:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Kontribute të anetaresimit	19,050,452	18,523,489
Fondet të dhuruara të donatoreve	66,803,819	66,803,819
	<b>85,854,271</b>	<b>85,327,308</b>

**13 Të ardhura nga interesat**

Të ardhurat nga interesat të Unifin SHKK analizohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Të ardhura nga interesi i kredive	115,300,473	107,373,697
Të ardhura nga interesi i depozitave	1,096,934	623,199
Të ardhura nga interesi i llogarive rrjedhëse	1,360	2,449
	<b>116,398,767</b>	<b>107,999,345</b>

Në kontratën e kredisë janë përcaktuar të gjitha pagesat që anetari i detyrohet për ripagimin e kredisë, për të gjithë produktet që ofron. Këto pagesa për ripagimin e kredisë aplikohen sipas vendimeve dhe politikave në fuqi të Shoqërisë të cilat janë bazuar në dy metodologji të ndryshme për produktet e kredisë që ofron: një metodologji e cila përdoret për produktet agro, përllogarit interesin për cdo ditë vonesë dhe një metodologji e dytë, e quajtur ndryshe edhe “me faturë”, përllogarit interesin sipas kalendarit të ripagimit, pa e penalizuar anëtarin duke i perlllogaritur interes për ditëvonesat.

Këto produkte dhe metodologji janë të vlerësuara, pranuar dhe miratuara nga Strukturat Drejtuese të Shoqërisë. Shkk ka ofruar këto produkte që nga fillimi i aktivitetit të saj dhe vendimarrja që për këto kredi “me faturë” të mos llogaritet interes për ditëvonesat, ka ardhur si rezultat i historikut dhe qëllimit për të cilin janë krijuar SHKK: për t’ju shërbyer dhe për t’u ofruar produkte sa më të lira Anëtarëve të saj, duke mbajtur gjithmonë në fokus misionin social dhe përfshirjen financiare për të cilën Shkk-të janë krijuar. Shoqëria përllogarit interes për kreditë “me faturë”, por ka vendosur të mos përllogarisë interes për ditëvonesat nga kalendari i ripagimit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**14 Shpenzime interesi**

Shpenzimet e interesit përbehen kryesisht nga interesat e krijuara nga depozitat me afat të vendosura nga anëtarët. Depozitat me afat mbajnë interesat nga 0.5% deri në 6.2%.

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Shpenzime interesi per depozitat e anetareve	23,648,098	25,159,770
Interesa overdrafti	-	1,184
	<u><b>23,648,098</b></u>	<u><b>25,160,954</b></u>

**15 Te ardhura te tjera**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Te ardhura nga komisionet e disbursimit	8,324,749	7,824,205
Te ardhura te tjera	4,775,074	3,158,637
Donacione	492,520	-
<b>Totali</b>	<u><b>13,592,343</b></u>	<u><b>10,982,842</b></u>

**16 Shpenzime personeli**

Kostoja e punës përbëhet nga pagat dhe kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të cilat analizohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Pagat bruto	37,183,561	36,781,547
Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shendetesore	5,686,618	5,111,163
Honorare	2,777,541	2,841,662
	<u><b>45,647,720</b></u>	<u><b>44,734,372</b></u>

Numri i te punesuarve ne dhjetor 2021 ishte 39 (2020: 39). Numri mesatar i te punesuarve ne Shoqeri gjate vitit 2021 ishte 39 (2020: 39).

**17 Shpenzime administrative**

Shpenzimet administrative analizohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Qira	7,030,365	6,766,839
Transport, dieta etj	4,766,608	3,832,134
Shpenzime zyre	2,925,451	2,990,970
Shpenzime per sigurimin e depozitave	2,121,951	2,215,401
Shpenzime konsulence	2,130,842	3,672,480
Komunikim	1,353,044	1,556,670
Shpenzime te tjera administrative	1,310,665	1,179,932
Taksa dhe tarifa vendore	1,289,627	967,277
Energji, Uje etj	1,034,916	999,269
Shpenzime per bordin drejtues	863,651	188,558
Shpenzime per pritje eperfaqesime	696,130	166,061
Sherbime bankare	124,884	167,652
Publicitet, reklama	116,490	7,000
Trajnime	33,121	-
	<u><b>25,797,745</b></u>	<u><b>24,710,243</b></u>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**18 Analize maturimi per aktivet dhe detyrimet**

<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>&lt; 12 muaj</b>	<b>&gt; 12 muaj</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët</b>			
Mjetet monetare dhe ekuivalente me to	329,067,696	-	329,067,696
Kredi te dhena anetareve	327,588,186	539,419,414	867,007,600
Aktive afatgjata material	-	10,310,390	10,310,390
Aktive afatgjata jomateriale	-	50,942	50,942
Aktive të tjera	1,428,438	-	1,428,438
<b>Totali</b>	<b>658,084,320</b>	<b>549,780,746</b>	<b>1,207,865,066</b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anetaret	847,903,679	178,234,310	1,026,137,989
Detyrime te tjera	2,000,000	3,965,524	5,965,524
<b>Totali</b>	<b>849,903,679</b>	<b>182,199,834</b>	<b>1,032,103,513</b>
<b>Neto</b>	<b>(191,819,359)</b>	<b>367,580,912</b>	<b>175,761,553</b>
<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>&lt; 12 muaj</b>	<b>&gt; 12 muaj</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët</b>			
Mjetet monetare dhe ekuivalente me to	287,747,287	-	287,747,287
Kredi te dhena anetareve	446,325,990	378,826,018	825,152,008
Aktive afatgjata material	-	11,897,854	11,897,854
Aktive afatgjata jomateriale	-	1,008,989	1,008,989
Aktive të tjera	901,487	-	901,487
<b>Totali</b>	<b>734,974,764</b>	<b>391,732,861</b>	<b>1,126,707,625</b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anetaret	885,160,706	83,419,865	968,580,571
Detyrime te tjera	2,996,268	2,229,590	5,225,858
<b>Totali</b>	<b>888,156,974</b>	<b>85,649,455</b>	<b>973,806,429</b>
<b>Neto</b>	<b>(153,182,210)</b>	<b>306,083,406</b>	<b>152,901,196</b>

**19 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara**

Përgjatë rrjedhës normale të aktivitetit të tij, Unifin SHKK përballet me padi të ndryshme ligjore. Drejtimi i Unifin SHKK është i mendimit se nuk do të ketë humbje të rëndësishme nga paditë ligjore në proces më 31 dhjetor 2020. Me 31 Dhjetor 2021 Shoqëria nuk ka padi ligjore ne proces.

**20 Ngjarje pas datës se raportimit**

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit për të cilat kërkohet rregullim apo shënim në këto pasqyra financiare.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2021**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**21 Te Tjera**

Në fund të vitit 2019 dolën për herë të parë lajmet nga Kina në lidhje me COVID-19 (Coronavirus). Në muajt e parë të vitit 2020 virusi ishte shpërndarë globalisht dhe ndikimi negativ ishte i dukshëm. Menaxhimi është përpjekur të mbajë efektet e COVID-19 nën kontroll dhe beson se nuk do të ketë ndikim thelbësor në vazhdimësinë e operimit të Shoqërisë në të ardhmen. Menaxhimi do vazhdojë të monitorojë ndikimin e mundshëm dhe do ndërmarrë gjithë hapat e mundshëm për të zbutur çfarëdo efekesh.

**22 Palët e lidhura**

Një përmbledhje e balancave dhe transaksioneve me palët e lidhura është si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
<b>Aktive</b>		
Kredi dhënë anëtarëve	867,007,600	825,152,008
<b>Detyrime</b>		
Depozita nga anëtarët	1,026,137,989	968,580,571
<b>Të ardhura gjatë periudhës</b>		
Të ardhura interesi	116,398,767	107,999,345
Te ardhura nga komisionet e disbursimit	8,324,749	7,824,205
Te ardhura nga kthimi i kredive të fshira	1,779,024	2,921,907
<b>Shpenzime të periudhës</b>		
Shpenzime interesi	(23,648,098)	(25,160,954)