



**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**

**Pasqyrat financiare**

**Me dhe për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2020**

## **PËRMBAJTJA**

## **FAQE**

### **RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR**

#### **PASQYRAT FINANCIARE:**

<b>Pasqyra e pozicionit financiar</b>	<b>5</b>
<b>Pasqyra e te ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	<b>6</b>
<b>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto</b>	<b>7</b>
<b>Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare</b>	<b>8</b>
<b>Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare</b>	<b>9–34</b>



# Raporti i Audituesit të Pavarur

---

Për Anëtarët e Unifin Shoqëri Kursim Krediti,

## Opinionit i kualifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Unifin Shoqëri Kursim Krediti (më poshtë “Shoqëria” ose “Unifin SHKK”) që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2020, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për periudhën e mbyllur në këtë datë, si edhe një përmbledhje të politikave kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të çështjeve të përmendura në *bazat për opinionin e kualifikuar*, pasqyrat financiare të Unifin SHKK paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2020, performancën e saj financiare dhe flukset e mjeteve monetare për periudhën e mbyllur dhe ndryshimet në kapital në atë datë, në përputhje me Standardet Nderombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

## Bazat per Opinionin e kualifikuar

Sic shprehet në shënimin 3.11 të pasqyrave financiare, të ardhurat nga interesi i kredive dhe disbursimi i tyre njihen atëherë kur arkëtohen. Kjo nuk është në përputhje me standartet ndërkombetare të raportimit financiar sipas të cilave të ardhurat e interesit duhet të njihen me metodën e interesit efektiv. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i saktë i përlllogaritjes së të ardhurës nepermjet metodes se interesit efektiv, në të ardhurat dhe aktivet e Shoqërisë.

Sic shprehet në shënimin 3.6 të pasqyrave financiare, provizionet për rënien në vlerë të kredive llogariten bazuar vendimit Nr. 105 të bankës së Shqipërisë për miratimin e rregullores “Për administrimin e riskut në veprimtarinë e Shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre” të aprovuara nga Këshilli i Mbikqyrjes më 5 Tetor 2016 (te ndryshuar). Shoqëria nuk ka bërë një përlllogaritje të provizionit bazuar në SNRF 9 “Instrumentet Financiare”. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i saktë i përlllogaritjes së provizionit bazuar në SNRF 9, dhe si rezultat sa do të ishte efekti i saj në të ardhurat dhe aktivet e Shoqërisë.

TPA Albania shpk

Rr.Ibrahim Rugova, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

[www.tpa-group.com](http://www.tpa-group.com)

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit Ndërkombëtar për Standardet e Etikës për Kontabilistët (Kodi i IESBA) dhe Kodit të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar (Kodi i IEKA), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 Mars 2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” të amenduar, që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë të modifikuar.

## **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen Për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon si të nevojshme për të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, për shënimet shpjeguese për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveç sa më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## **Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontroleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme.

**TPA Albania shpk**

Rr.Ibrahim Rugova, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

[www.tpa-group.com](http://www.tpa-group.com)

- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së entitetit për vijësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Unifin, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Datë 24.05.2021



Ilir Binaj, CPA, CGMA, Auditor Ligjor



**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**

**31 Dhjetor 2020**

**Pasqyra e pozicionit financiar**

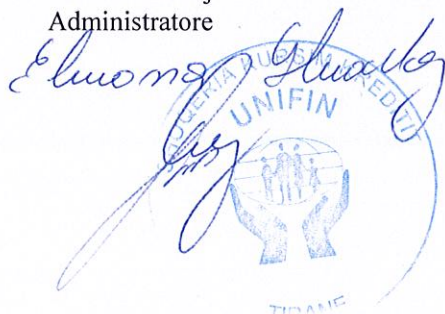
*(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b>Aktivët</b>			
Mjetet monetare	5	287,747,287	331,033,996
Kredi të dhëna anëtareve (neto)	6	825,152,008	806,681,837
Aktive afatgjata materiale	7	11,897,854	13,372,450
Aktive afatgjata jo materiale	8	1,008,989	1,174,901
Aktive të tjera	9	901,487	1,198,131
<b>Totali i aktiveve</b>		<b><u>1,126,707,625</u></b>	<b><u>1,153,461,315</u></b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anëtarët	10	968,580,571	1,020,485,854
Detyrime të tjera	11	5,225,858	5,024,520
		<b><u>973,806,429</u></b>	<b><u>1,025,510,374</u></b>
<b>Kapitali</b>			
Kontribute te anetaresimit dhe donacione	12	85,327,308	85,322,665
Rezerva		48,924,715	47,040,561
Teprica/(deficit) i mbartur		18,649,173	(4,412,285)
<b>Totali i kapitalit</b>		<b><u>152,901,196</u></b>	<b><u>127,950,941</u></b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b><u>1,126,707,625</u></b>	<b><u>1,153,461,315</u></b>

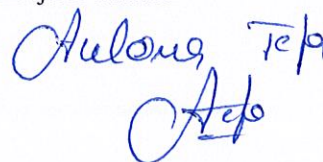
*Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

Pasqyrat financiare të Unifin SHKK për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 u aprovuan nga Drejtimi i SHKK më 24.05.2021 dhe janë firmosur nga:

Elvana Sharkaj  
Administratore



Aulona Tefa  
Drejtore finance



**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse**

*(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	31 Dhjetor 2020	31 Djetor 2019
Te ardhura nga interesi	13	107,999,345	118,289,552
Shpenzime interesi	14	(25,160,954)	(33,746,141)
<b>Te ardhura neto nga interesi</b>		<b>82,838,391</b>	<b>84,543,411</b>
Shpenzimet e provizionit		(1,794,588)	(44,706,309)
<b>Te ardhura neto pas zhvleresimit te huave</b>		<b>81,043,803</b>	<b>39,837,102</b>
Te ardhura nga kthim i kredive te fshira		2,921,907	5,478,152
Te ardhura te tjera	15	10,982,842	30,992,741
<b>Te ardhura te tjera</b>		<b>13,904,749</b>	<b>36,470,893</b>
Shpenzime personeli	16	(44,734,372)	(45,186,930)
Shpenzime administrative	17	(24,710,243)	(22,087,164)
Zhvleresimi dhe amortizimi	7,8	(2,174,281)	(2,073,266)
Humbja nga mashtrimi	19	(248,772)	(4,314,461)
Fitim /(Humbje) neto nga kembimi valutator		(19,426)	133,029
<b>Totali i shpenzimeve operative</b>		<b>(71,887,094)</b>	<b>(73,528,792)</b>
<b>Fitimi/(humbja) neto i vitit</b>		<b>23,061,458</b>	<b>2,779,203</b>
Të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Rezultati i vitit</b>		<b>23,061,458</b>	<b>2,779,203</b>

*Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Kredits****31 Dhjetor 2020****Pasqyra e ndryshimeve në kapital***(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	<b>Kontribute të anëtarësimit dhe Donacione</b>	<b>Rezervat</b>	<b>Teprica/(Deficiti) i mbartur</b>	<b>Totali</b>
<b><i>Gjendja më 1 janar 2019</i></b>	<b>82,461,615</b>	<b>34,760,984</b>	<b>(7,191,488)</b>	<b>110,031,111</b>
Rritje/(reduktim) i kapitalit	2,861,050	12,279,577	2,779,203	<b>17,919,830</b>
Rezultati i vitit	-	-	-	-
<b><i>Gjendja më 31 dhjetor 2019</i></b>	<b>85,322,665</b>	<b>47,040,561</b>	<b>(4,412,285)</b>	<b>127,950,941</b>
Rritje/(reduktim) i kapitalit	4,643	1,884,154	-	<b>1,888,797</b>
Rezultati i vitit	-	-	23,061,458	<b>23,061,458</b>
<b><i>Gjendja më 31 dhjetor 2020</i></b>	<b>85,327,308</b>	<b>48,924,715</b>	<b>18,649,173</b>	<b>152,901,196</b>

*Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Pasqyra e flukseve monetare**  
*(Të gjitha shumat janë në LEK)*

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<i>Flukse monetare nga aktiviteti operacional</i>		
<b>Rezultati i vitit</b>	<b>23,061,458</b>	<b>2,779,203</b>
<i>Rregullime për rakordimin e rezultatit neto me aktivitetet e shfrytëzimit:</i>		
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	2,174,281	2,073,266
Humbja nga nxjerrja jashte perdorimi e aktiveve	-	-
Shpenzimi i privizionit	1,794,588	44,706,309
Të ardhura nga interesi	(107,999,345)	(118,289,552)
Shpenzime interesi	25,160,954	33,746,141
<b>Fluksi neto nga aktiviteti i shfrytëzimit para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet operacionale</b>	<b>(55,808,064)</b>	<b>(34,984,633)</b>
<i>Ndryshimet e aktiveve dhe detyrimeve të shfrytëzimit:</i>		
(Rritje)/ rënie në tëpricën e aktiveve të tjera	296,644	267,190
(Rritje)/ rënie e kredisë	(20,668,417)	21,483,902
Rritje/ (rënie) e depozitave të anëtarëve	(48,975,085)	24,281,695
Rritje/ (rënie) e detyrimeve të tjera	2,489,091	(239,553)
<b>Flukset neto nga aktiviteti operacional</b>	<b>(122,665,831)</b>	<b>10,808,601</b>
Interesi i arkëtuar	107,999,345	118,289,552
Interesi i paguar	(28,091,092)	(28,981,215)
	<b>(42,757,578)</b>	<b>100,116,938</b>
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet investuese</b>		
Bono thesari te maturuara	-	24,822,897
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(533,774)	(309,147)
<b>Flukset monetare neto nga aktivitetet investuese</b>	<b>(533,774)</b>	<b>24,513,750</b>
<i>Flukse monetare nga veprimtaritë financuese:</i>		
Rritje/ (rënie) e kapitalit	4,643	2,861,050
<b>Fluksi monetar neto i përdorur në veprimtaritë financuese</b>	<b>4,643</b>	<b>2,861,050</b>
<b>(Rënie)/ rritje neto e mjeteve monetare</b>	<b>(43,286,709)</b>	<b>127,491,738</b>
<b>Mjete monetare në fillim të periudhës</b>	<b>331,033,996</b>	<b>203,542,258</b>
<b>Mjete monetare në fund të periudhës</b>	<b>287,747,287</b>	<b>331,033,996</b>

*Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**1. Informacion i përgjithshëm**

Unifin Shoqëri Kursim Krediti (“Unifin SHKK” ose “Organizata”) është një Shoqëri Kursim Krediti e cila zhvillon veprimtarinë e saj në bazë të ligjit Nr. 52 “Për shoqëritë e kursim kreditit dhe unionet e tyre”. Unifin SHKK është krijuar si rezultat i bashkimit me përthithje të Unionit të Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe Shoqërise së Kursim Kreditit “NewCred”.

Në 3 Dhjetor 2016 u mbajt Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë së Kursim Kreditit “NewCred” dhe Asambleja e Përgjithshme e Unionit të SHKK-ve “Jehona” ku u mor vendimi për shndërrimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” në një SHKK të vetme, bazuar në procesin e njohur dhe të lejuar nga nenet 55 e vijues të ligjit 52/2016. Në bazë të këtij vendimi dhe nenit 55 të ligjit Nr. 52 “Për Shoqëritë e Kursim Kreditit” Unioni i Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe SHKK-ja ekzistuese “NewCred” do të shndërrohen pa likuidim në një SHKK të vetme të quajtur “Unifin” SHKK.

Vendimi për shndërrimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” në Shoqëri Kursim Kreditit “UniFin” dhe revokimin e licences të SHKK Newcred, është aprovuar nga Banka e Shqipërisë sipas shkresës Nr. Prot. 6605/5 datë 14.04.2017.

Unifin SHKK u licensua nga Banka e Shqipërisë për të vepruar si Shoqëri Kursim Krediti në datë 14 Korrik 2017.

Anëtarët e Shoqërisë së kursim kreditit janë individë, persona fizikë ose juridikë, të cilët depozitojnë kursimet e tyre dhe marrin hua nëpërmjet shoqërisë dhe që pranojnë aktet nënligjore të miratuara nga Shoqëritë e Kursim-Kreditit.

Objekti kryesor i veprimtarisë së Shoqërisë është kryerja e aktiviteteve financiare si dhenie kredie dhe pranimit e depozitave nga anëtarët e shoqërisë së kursim-kreditit në leke dhe në valute të huaja, në përputhje me kushtet e përcaktuara. Shoqëria mund të ushtroje edhe veprimtari të tjera, të cilat janë të lidhura me objektin kryesor të veprimtarisë së saj.

Unifin SHKK udhëhiqet dhe mbikëqyret nga Këshilli Drejtues si dhe Komiteti i Kontrollit:

Zyrat qendrore të Unifin SHKK janë në Rrugë George W. Bush, Pallati Nr. 29, apartamenti Nr. 3, Tiranë.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave**

### **2.1 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

Pasqyrat financiare paraqiten në Lek, e cila është monedha funksionale për Unifin SHKK.

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të mbajtura në monedhë të huaj konvertohen sërish me kursin zyrtar të datës së bilancit. Të gjitha diferencat regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### **(i) Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (“BSNK”).

#### **(ii) Paraqitja e pasqyrave financiare**

Shoqëria e paraqet pasqyrën e pozicionit financiar kryesisht sipas rendit të likuiditetit. Nje analize lidhur me arketimin ose shlyerjen brenda 12 muajve pas dates se raportimit (korrente), dhe me vone se 12 muaj nga data e pasqyrave financiare (jo Korrente) paraqitet ne shenimin 20.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Shoqëria gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbi bazën neto ose likuidimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht. Te ardhurat dhe shpenzimet nuk paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit ose interpretimet, dhe siç shpjegohet në mënyrë specifike në politikat kontabël të Shoqërisë.

### **2.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël te Shoqërisë, drejtimi ka ushtruar gjykim dhe vlerësim në përcaktimin e shumave të njohura në pasqyrat financiare. Përdorimet më të rëndësishme të gjykimeve dhe vlerësimeve janë si vijon:

#### **(i) Parimi i vijimësisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të vijueshmërisë dhe nuk përfshijnë ndonjë korrigjim që mund të rezultojë nga kjo çështje. Drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të sjellë dyshime mbi mundësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi.

### **2.3 Zbatimi i standardeve ndërkombëtare të reja dhe të rishikuara të raportimit financiar**

#### **2.3.1 Standarde, interpretime dhe amendime efektive ne periudhen aktuale**

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adoptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2020:

- **Ndryshimet në SNRF 3: Përkufizimi i biznesit**
- **Ndryshimet në SNRF 7, SNRF 9 dhe SNK 39 Reforma e Normës së Interesit Referuese**
- **Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8: Përkufizimi i materialitetit**
- **Kuadri Konceptual në Standartet e SNRF-së**
- **Ndryshimet në SNRF 16 Lidhur me lehtësira e lidhura me qeranë si pasojë e Covid 19**

Natyra dhe ndikimi i cdo standardi dhe ndryshimi është përshkruar ne vazhdim:

### **2.3.1 Standarde, interpretime dhe amendime efektive në periudhën aktuale (vazhdim)**

#### **- Ndryshimet në SNRF 3: Përkufizimi i biznesit**

Në tetor 2018, BSNK publikoi ndryshimet në përkufizimin e biznesit në SNRF 3 Kombinimet e biznesit për të ndihmuar njësitë të përcaktojnë nëse një set aktivesh të përvetësuar përbën një biznes ose jo. Aty sqarohet minimumi i kërkesave për një biznes, hiqet vlerësimi nëse një pjesëtar i tregut është në gjendje të zëvendësojë ndonjë element që mungon, dhe shtohen udhëzimet për të ndihmuar njësitë të vlerësojnë nëse një proces i përvetësuar është thelbësor, ngushton përkufizimet e biznesit dhe rezultateve, dhe prezanton një test opsional të përqëndrimit të vlerës së drejtë. Shembuj të rinj ilustrues janë prezantuar bashkë me ndryshimet. Ndryshimet janë efektive për kombinimet e biznesit për të cilat data e blerjes është në periudhën e parë vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 Janarit 2020 dhe për blerjet e aseteve që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe, aplikimi i më hershëm është i lejueshëm. Ky ndryshim nuk ka efekt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

#### **- Ndryshimet në SNRF 7, SNRF 9 dhe SNK 39 Reforma e Normës së Interesit Referuese**

Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNK 39 Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja sigurojnë një numër lehtësimesh, të cilat zbatohen për të gjitha marrëdhëniet mbrojtëse (hedging relationship) që ndikohen drejtpërdrejt nga reforma e normës së interesit referueses. Një marrëdhënie mbrojtëse ndikohet nëse reforma krijon pasiguri në lidhje me kohën dhe / ose shumën e flukseve të reformuar të parasë të artikullit mbrojtës ose instrumentit mbrojtës. Ka gjithashtu ndryshime në SNRF 7 Instrumentet Financiarë: Shënimet shpjeguese në lidhje me informacionet shpjeguese shtesë rreth pasigurisë që vijnë nga reforma e normës së interesit referues. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2020 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Këto ndryshime nuk kanë asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë pasi ajo nuk ka ndonjë marrëdhënie mbrojtëse (hedging relationship) të normës së interesit.

#### **- Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8: Përkufizimi i materialitetit**

Në tetor 2018, BSNK publikoi ndryshimet e SNK 1 Paraqitja e pasqyrave financiare dhe SNK 8 Politikat kontabël, ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe gabimet për të përafshuar përkufizimin e ‘materialitetit’ ndërmjet standardeve dhe për të sqaruar disa aspekte të përkufizimit. Përkufizimi i ri shprehet se ‘informacioni është material nëse përjashtimi, deklarimi i gabuar ose fshehja e tij mund të ndikojë në mënyrë të arësyeshme vendimet që përdoruesit kryesorë të pasqyrave financiare të përgjithshme marrin bazuar në ato pasqyra financiare, të cilat japin informacion mbi një njësi specifike. Ndryshimet janë efektive për periudha vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 Janarit 2020, aplikimi më hershëm është i lejueshëm. Ky ndryshim nuk ka efekt material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

#### **- Kuadri Konceptual në Standartet e SNRF-së**

BSNK publikoi Kuadrin Konceptual të rishikuar për raportimin financiar me 29 Mars 2018. Kuadri Konceptual përcakton një seri gjithëpërfshirëse të koncepteve për raportimin financiar, vendosjen e standardeve, udhëzimet për hartuesit në zhvillimin e politikave të qëndrueshme kontabel dhe ndihmon të tjerë në përpjekjet e tyre për të kuptuar dhe interpretuar standartet. BSNK gjithashtu publikoi një dokument të veçantë shoqëruar. Ndryshime të Referencave të Kuadrit Konceptual në Standartet e SNRF, i cili përcakton amendimet në standartet e ndikuara për të përditësuar referencat e Kuadrit Konceptual të rishikuar. Objektivi i tij është të mbështesë kalimin në Kuadrin Konceptual të rishikuar për shoqëritë që zhvillojnë politika kontabël duke përdorur Kuadrin Konceptual kur asnjë Standard i SNRF nuk zbatohet për një transaksion të veçantë. Për hartuesit që zhvillojnë politika kontabel bazuar në Kuadrin Konceptual, ajo është efektive prej datës 1 Janarit 2020. Ky standart nuk ka sjellë ndryshime në këto pasqyra financiare.

**2.3.1 Standarde, interpretime dhe amendime efektive ne periudhen aktuale (vazhdim)**

**- Ndryshimet në SNRF 16 Lidhur me lehtësira e lidhura me qeranë si pasojë e Covid 19**

Më 28 maj 2020, BSNK publikoi ndryshime tek SNRF 16 Qera për lehtësira e lidhura me qeranë si pasojë e Covid 19. Ndryshimet sigurojnë lehtësim për qiramarrësit nga zbatimi i udhëzimeve të SNRF 16 për kontabilitetin e modifikimit të qirasë për lehtësira qeraje që vijnë si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë Covid-19 . Si një mjet praktik, një qiramarrës mund të zgjedhë të mos ndryshojë nëse një lehtësim qiraje në lidhje me Covid-19 nga një qiradhënës është një modifikim i qirasë. Një qiramarrës që i bën këto zgjedhje llogarit për çdo ndryshim në pagesat e qirasë që rezultojnë nga lehtësimi i qirasë në lidhje me Covid-19 në të njëjtën mënyrë që do të llogariste ndryshimin sipas SNRF 16, nëse ndryshimi nuk do të ishte një modifikim i qirasë. Ndryshimi zbatohet për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020. Lejohet aplikimi më i hershëm. Ky ndryshim nuk kishte asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

**2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive**

Standardet dhe interpretimet e emetuara, por që nuk kanë hyrë ende në fuqi, deri në datën e deklarimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë, janë pasqyruar më poshtë. Shoqëria synon të adoptojë këto standarde, nëse janë të aplikueshme, kur ato të bëhen efektive.

**- Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28: Shitja ose kontributi i Aktiveve nga investitori tek pjesëmarrja e tij ose sipërmarrja e përbashkët**

Ndryshimet adresojnë konfliktin midis SNRF 10 dhe SNK 28 për trajtimin e humbjes së kontrollit mbi një filial që shitet ose kontribuohet tek një pjesëmarrje ose sipërmarrje e përbashkët. Ndryshimet sqarojnë se fitimi ose humbja që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që përbëjnë një biznes, siç përcaktohet në SNRF 3, nga investitori tek pjesëmarrja e tij ose sipërmarrja e përbashkët, njihet plotësisht. Çdo fitim ose humbje që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që nuk përbëjnë një biznes, njihet vetëm në masën e interesave të investitorëve të palidhur në pjesëmarrjen ose sipërmarrjen e përbashkët. BSNK ka shtyrë datën efektive të këtyre ndryshimeve për një kohë të pacaktuar, por një njësi ekonomike që i aplikon ndryshimet me heret duhet t'i zbatojë ato në mënyrë prospektive. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

**- Ndryshimet në SNK 1: Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtra ose Afatgjata**

Në janar 2020, BSNK lëshoi ndryshime në paragrafët 69 deri 76 të SNK 1 për të specifikuar kërkesat për klasifikimin e detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata. Ndryshimet sqarojnë:

- Çfarë nënkuptohet me të drejtën për të shtyrë zgjidhjen detyrimit
- Se e drejta për shtyrje duhet të ekzistojë në fund të periudhës së raportimit
- Klasifikimi nuk preket nga gjasat që një njësi ekonomike të ushtrojë të drejtën e saj të shtyrjes
- Kjo vetëm nëse një instrument derivativ i konvertueshëm në detyrim është vetë një instrument i kapitali, kushtet e një detyrimi nuk do të ndikojnë në klasifikimin e tij

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 janarit 2023 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

### **2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

#### **- Ndryshime të SNRF 3 Referencë e Kornizës Konceptuale**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi ndryshime në SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - Referencë në Kuadrin Konceptual. Ndryshimet kanë për qëllim të zëvendësojnë referencën në Kornizën për Përgatitjen dhe Paraqitjen e Pasqyrave Financiare, të lëshuar në 1989, me një referencë në Kornizën Konceptuale për Raportimin Financiar të lëshuar në Mars 2018 pa ndryshuar ndjeshëm kërkesat e saj. Bordi gjithashtu shtoi një përjashtim në parimin e njohjes së SNRF 3 për të shmangur çështjen e fitimeve ose humbjeve të mundshme të ‘ditës 2’ që lindin për pasivet dhe pasivet e kushtëzuara që do të ishin brenda fushës së SNK 37 ose KIRFN 21 Detyrime, nëse ndodhin veçmas. Në të njëjtën kohë, Bordi vendosi të sqarojë udhëzimet ekzistuese në SNRF 3 për aktivet e kushtëzuara që nuk do të ndikohen duke zëvendësuar referencën në Kuadrin për Përgatitjen dhe Paraqitjen e Pasqyrave Financiare. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022 dhe zbatohen në mënyrë prospektive.

#### **- Ndryshime të SNK 16 Aktivet Afatgjata Materiale: Arkëtime përpara përdorimit të synuar**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi Aktivet Afatgjata Materiale – Arkëtime para përdorimit të synuar, i cili ndalon njësitë ekonomike të zbesin nga kostoja e një e aktiveve afatgjata materiale, çdo të ardhur nga shitja e produkteve të prodhuara ndërsa e sjellin atë aktiv në vendin dhe gjendjen e nevojshme që aseti të jetë i aftë të veprojë në mënyrën e parashikuar nga Drejtimi. Në vend të kësaj, një njësi ekonomike i njeh të ardhurat nga shitja e produkteve të tillë dhe kostot e prodhimit të këtyre produkteve, në fitim ose humbje. Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022 dhe duhet të zbatohet në mënyrë retrospektive për produktet e aktiveve afatgjata materiale të vendosura në dispozicion për përdorim në ose pas fillimit të periudhës më të hershme të paraqitur kur njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material për Shoqërinë.

#### **- Ndryshime të SNK 37 Kontrata të vështira – Kostoja për përmbushjen e kontratës**

Në Maj të vitit 2020, BSNK publikoi ndryshime në SNK 37 për të specifikuar se cilat kosto duhet të përfshijë një njësi ekonomike kur vlerëson nëse një kontratë është e vështirë ose që shkakton humbje. Ndryshimet zbatohen një “qasje të lidhur drejtpërdrejt me kostot”. Kostot që lidhen drejtpërdrejt me një kontratë për të siguruar mallra ose shërbime përfshijnë si kostot rritëse ashtu edhe një alokim të kostove që lidhen drejtpërdrejt me aktivitetet e kontratës. Kostot e përgjithshme dhe administrative nuk kanë të bëjnë drejtpërdrejt me një kontratë dhe përjashtohen nëse nuk i ngarkohen palës tjetër në mënyrë të qartë sipas kontratës. Ndryshimet janë efektive për periudhat raportuese vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2022. Shoqëria do t'i zbatojë këto ndryshime në kontratat për të cilat ende nuk ka përmbushur të gjitha detyrimet e saj në fillim të periudhës raportuese vjetore në të cilën aplikon për herë të parë ndryshimet.

#### **- Përmirësime Vjetore 2018-2020**

### **SNRF 1 Adoptimi Fillestar i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Filiali si aplikues për here të parë**

Ndryshimi lejon një filial që zgjedh të zbatojë paragrafin D16 (a) të SNRF 1 për të matur ndryshimet kumulative të përkthimit duke përdorur shumat e raportuara nga shoqëria mëmë, bazuar në datën e tranzicionit të shoqërisë mëmë në SNRF. Ky ndryshim zbatohet gjithashtu për një ndërmarrje të lidhur ose të përbashkët që zgjedh të zbatojë paragrafin D16 (a) të SNRF 1. Ndryshimi është efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Ndryshimet nuk kanë ndikim tek Shoqëria.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2.3.2 Standarde dhe interpretime të reja që nuk kanë hyrë ende në fuqi dhe ende nuk janë zbatuar përpara datës efektive (vazhdim)**

**- Përmirësime Vjetore 2018-2020 (vazhdim)**

**SNRF 9 Instrumentet Financiar – Tarifa në “10 përqind” test për ç’njohjen e detyrimeve financiare**

Ndryshimi sqaron tarifat që një njësi ekonomike përfshin kur vlerëson nëse kushtet e një detyrimi të ri financiar ose të modifikuar janë thelbësisht të ndryshme nga kushtet e detyrimit origjinal financiar. Këto tarifa përfshijnë vetëm ato të paguara ose të marra ndërmjet huamarrësit dhe huadhënësit, përfshirë tarifat e paguara ose të marra nga huamarrësi ose huadhënësi. Një njësi ekonomike zbaton ndryshimin në detyrimet financiare që modifikohen ose shkëmbehen në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Shoqëria do të zbatojë ndryshimet në detyrimet financiare që modifikohen ose shkëmbehen në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësi ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material për Shoqërinë.

**SNK 41 Bujqësia – Taksimi në matjen e vlerës së drejtë**

Ndryshimi heq kërkesën në paragrafin 22 të SNK 41 që njësitë ekonomike përjashtojnë flukset e parave për tatimin kur matni vlerën e drejtë të aktiveve brenda objektit të SNK 41. Një njësi ekonomike zbaton ndryshimin në mënyrë prospective për matjet e vlerës së drejtë në ose pas fillimit të periudhës së parë vjetore të raportimit që fillon më ose pas 1 janarit 2022, duke lejuar aplikimin e më hershëm. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material tek Shoqëria.

Shoqëria ka zgjedhur të mos i implementojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre. Shoqëria parashikon që adoptimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë në periudhën e aplikimit fillestar.

**3 Përmbledhje e politikave kontabël**

**3.1 Transaksionet në monedhë të huaj**

Gjatë hartimit të pasqyrave financiare, transaksionet në monedha të ndryshme nga monedha funksionale e Shoqërisë, janë njohur duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Transaksionet në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale të veprimtarisë me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Në çdo datë raportimi, aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj rivlerësohen në Lekë me kursin në datën e raportimit.

Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fund-vitit. Aktivet jo monetare dhe detyrimet maten në kosto historike të monedhave të huaja dhe këmben me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset e këmbimit të aplikueshme (Lekë ndaj një njësie të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
<i>1 USD</i>	100.84	108.64
<i>1 EUR</i>	123.70	121.77

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.2 Mjetet monetare**

Aktivet monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha, shuma të pakushtëzuara me Bankën Qendrore dhe investimet me likuiditet të lartë të cilat kanë maturim tre mujor ose më të vogël, të cilat janë subjekt i rreziqeve të parëndësishme të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe përdoren nga Shoqëria në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra. Aktivet monetare dhe ekuivalentet me to mbarten me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### **3.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja vijuese**

##### **3.3.1 Data e njohjes**

Të gjithë aktivet dhe detyrimet financiare janë njohur fillimisht në datën kur Shoqëria bëhet palë e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

##### **3.3.2 Matja fillestare e instrumenteve financiare**

Shoqëria fillimisht njeh huatë dhe paradhëniet, detyrimet per hua në datën kur ato janë krijuar. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (përfshirë aktivet dhe detyrimet që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Shoqëria bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë.

Kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes së tij ose emetimit të aktiveve apo detyrimeve financiare (për një zë i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) i shtohen ose zbriten vlerës së drejtë të aktiveve apo detyrimeve financiare, sipas rastit, në njohjen fillestare. Kostot e transaksionit që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes së aktiveve apo detyrimeve financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen menjëherë në fitim ose humbje.

##### **3.3.3 Klasifikimi i aktiveve financiare**

Aktivet financiare klasifikohen në kategoritë e mëposhtme të specifikuar:

Duke filluar nga 01 janari 2018 aktivet financiare klasifikohen në kategoritë e mëposhtme sipas SNRF 9-te.

- Instrumente borxhi me koston e amortizueshme
- Aktive me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes
- Instrumente borxhi/ Aktive me vlerë të drejtë OCI

Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet gjatë njohjes fillestare. Të gjitha blerjet në mënyrë të rregullt ose shitjet e aktiveve financiare njihen dhe çregjistrohen mbi bazën e datës së tregtimit. Blerjet ose shitjet e rregullta janë blerjet ose shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e aktiveve brenda afateve kohore të përcaktuara në rregulloret ose konventat në treg.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja vijuese (vazhdim)**

##### **3.3.4 Klasifikimi i detyrimeve financiare dhe kapitalit**

###### **Klasifikimi si borxh ose kapital**

Instrumentat e borxhit dhe kapitalit të emetuar nga Shoqëria janë klasifikuar ose si detyrime financiare ose si kapital i vet në përputhje me thelbin e marrëveshjeve kontraktuale dhe përkufizimeve të detyrimit financiar dhe instrumentave të kapitalit.

###### **Instrumentat e kapitalit**

Një instrument kapitali është çdo kontratë që evidenton një interes të mbetur në aktivet e Shoqërisë pas zbritjes së të gjitha detyrimeve të saj. Instrumentat e kapitalit neto të emetuara nga Shoqëria janë të njohura për shumën e arkëtuar, neto nga kostot direkte të emetimit.

##### **3.3.5 Hua dhe paradhënie klienteve**

Hua dhe paradhënie për klientët përfshijnë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv, dhe që Shoqëria nuk ka ndërmend t’i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt, përveç:

- Atyre që Shoqëria ka për qëllim t’i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt dhe atyre që Shoqëria gjatë njohjes fillestare i përcakton si me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes;
- Atyre që Shoqëria, gjatë njohjes fillestare, i përcakton si të vlefshme për shitje.

##### **3.3.6 Letrat me vlerë të investimit**

Letrat me vlerë të investimit kontabilizohen në varësi të klasifikimit të tyre, ose si të mbajtura deri në maturim, me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

###### **Instrumenta financiarë të mbajtur deri në maturim**

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet fiks të cilat Shoqëria ka qëllimin dhe mundësinë t’i mbajë deri në maturim dhe të cilat nuk janë dizenuar me vlerë të drejtë në fitim ose humbje ose të vlefshme për shitje. Pas njohjes fillestare, investimet e mbajtura deri në maturim mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. Nëse Shoqëria do të shesë ose riklasifikojë para maturimit një shumë të rëndësishme të letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim (përveçse në rrethana të caktuara specifike), e tërë kategoria do të “njolloset” dhe do të duhej të riklasifikohet si e vlefshme për shitje. Për më tepër, Shoqëria do ta kishte të ndaluar klasifikimin e ndonjë aktivi financiar si të mbajtur deri në maturim gjatë dy viteve në vijim.

###### **Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje**

Investimet e vlefshme për shitje janë investime jo-derivative që nuk dizenuohen si një kategori tjetër e aktiveve financiare. Investimet e kapitalit të pakuotuar, vlera e drejtë e të cilave nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, mbarten me kosto. Të gjitha investimet e vlefshme për shitje mbarten me vlerë të drejtë.

Të ardhurat nga interesi njihen në fitim ose humbje duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet ose humbjet nga kursi i këmbimit në investimet e borxhit të vlefshme për shitje, njihen direkt në humbje ose fitim. Ndryshime të tjera të vlerës së drejtë njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse deri kur investimi të jetë shitur ose zhvlerësuar dhe fitimi ose humbja e akumuluar të njihet në fitim ose humbje.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.4 Mosnjohja (çregjistrimi) e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

##### **3.4.1 Aktivitet financiare**

Shoqëria nuk e njeh më një aktiv financiar (e çregjistron) nëse të drejtat kontraktuale për përfitimin e parave nga aktivi janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktivi financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen te një njësi tjetër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar. Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që krijohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim më vete.

##### **3.4.2 Detyrimet financiare**

Shoqëria çregjistron detyrimet financiare kur, dhe vetëm kur, detyrimet e Shoqërisë janë shkarkuar, anuluar ose kanë skaduar. Diferenca midis vlerës kontabel neto të detyrimit financiar të çregjistruar dhe shumës së paguar dhe të pagueshme njihet në fitim ose humbje. Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat e shërbimit, në qoftë se tarifa e shërbimit është më e lartë se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

#### **3.5 Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Vlera e drejtë është shuma për të cilën një aktiv mund të këmbehet ose një detyrim të shlyhet midis palëve të palidhura me njëra-tjetrën, të mirinformuara që kryejnë një transaksion në mënyrë të vullnetshme në datën e matjes.

Kur është e mundur, Shoqëria e mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar të një tregu aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse çmimet e kuotuar janë lehtësisht dhe rregullisht të disponueshme dhe paraqesin transaksione të tregut aktual që kryhen në mënyrë të rregullt dhe në kushte të barabarta. Një teknikë vlerësimi e përdorur nga Shoqëria për të identifikuar nëse për një instrument financiar ekziston një treg aktiv është ekzistenca e çmimeve të kuotuar për aktive dhe/ose detyrime të ngjashme, të cilat Shoqëria mund t'i aksesojë në datën e raportimit. Nëse tregu për një instrument financiar nuk është aktiv, Shoqëria kryen matjen me vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi.

Evidence më e mirë për vlerën e drejtë të një instrumenti financiar në matjen fillestare është çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e dhënë ose e marrë, vetëm nëse vlera e drejtë e atij instrumenti është evidentuar nga krahasimi me transaksione aktuale të tregut për instrumenta të njëjtë (p.sh., pa modifikime ose ripaketim) ose e bazuar në metodat e vlerësimit në të cilat variablat përfshijnë vetëm të dhëna të vëzhgueshme në tregje. Kur çmimet e transaksioneve paraqesin evidencën më të mirë të vlerës së drejtë në njohjen fillestare, instrumenti financiar matet fillimisht me çmimin e transaksionit dhe çdo diferencë midis këtij çmimi dhe vlerës fillestare të përfutur nga një model vlerësimi është njohur më pas në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme mbi jetën e instrumentit por jo më vonë se vlerësimi të mbështetur tërësisht nga të dhëna të vëzhgueshme në treg ose transaksioni të mbyllet.

Shoqëria e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme që reflekton rëndësinë e inputeve të përdorura gjatë matjeve:

- Niveli 1: çmimet e kuotuar (të pakorrigjuara) të një tregu aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi bazuar në input-e të vëzhgueshme, ose në mënyrë direkte (si p.sh. çmimet), ose në mënyrë indirekte (që rrjedh nga çmimet). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmime të kuotuar në tregje aktivë për instrumenta identikë ose të ngjashëm, çmime të kuotuar për instrumenta identikë ose të ngjashëm në tregje që konsiderohen jo aq aktivë; ose teknika të tjera vlerësimi ku gjithë input-et kryesore mund të vëzhgohen në mënyrë direkte ose indirekte nga të dhënat e tregut.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

#### **3.5 Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)**

- Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur input-e të rëndësishme jo të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku teknika e vlerësimit përfshin input-e që nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe input-et jo të vëzhgueshme kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta që vlerësohen mbi bazën e çmimeve të kuotuarra për instrumenta të ngjashëm ku kërkohen korrigjime të rëndësishme jo të vëzhgueshme ose supozime për të reflektuar diferencat mes instrumentave.

#### **3.6 Kreditë**

Kreditë u jepen anëtarëve të Unifin SHKK si një formë e drejtpërdrejtë financimi dhe mbahen me kosto të amortizuar. Të gjitha kreditë njihen kur mjetet monetare i transferohen anëtarëve.

Kreditë mbahen duke i zbritur provizionin për rënie në vlerë të kredive. Provizioni për rënie në vlerë përcaktohet nëse ka të dhëna objektive që Unifin SHKK nuk do të mund të mbledhë shumat përkatëse. Kur një kredi është e pambledhshme, ajo çregjistrohet kundrejt provigjonit përkatës për rënien në vlerë. Rimarrjet e mëpasshme kreditohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Provizionet krijohen në bazë të vendimit Nr. 105 të bankës së Shqipërisë për miratimin e rregullores “Për administrimin e riskut në veprimtarinë e Shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre” të aprovuar nga Këshilli i Mbikqyrjes më 5 Tetor 2016 të ndryshuar.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori risku të përcaktuar në rregulloren e administrimit të rrezikut, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve:

<b>Kategoria e kredisë</b>	<b>Normat e provigjonimit</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Standarde (0-30 ditëvonesë)	1%	2%
Në ndjekje (31-90 ditë vonesë)	10%	15%
Nën standarde (91-180 ditë vonesë)	30%	40%
Të dyshimta (181-365 ditëvonesë)	60%	75%
Të humbura (mbi 365 ditë vonesë)	100%	100%

#### **3.7 Aktive afatgjata materiale**

##### ***Njohja dhe matja***

Aktivitet afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë kostot e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet me vënien e aktivitetit në punë për qëllimin e përcaktuar dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes dhe ristrukturimit në vendin në të cilin ato ndodhen. Programi kompjuterik i blerë, i cili është një pjesë integrale e funksionimit të pajisjes kontabilizohet si pjesë e pajisjes. Kur pjesët e një zëri të ndërtesës dhe pajisjeve kanë jetë përdorimi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndarë (komponentët kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale. Një shpenzim i mëvonshëm kapitalizohet vetëm kur është e mundur që në të ardhmen përfitimet ekonomike nga shpenzimi do të përfitohen nga Shoqëria. Riparimet dhe mirëmbajtja e vazhdueshme njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

##### ***Kostot vijuese***

Kostoja e pjesëve të zëvendësuara të tokës, ndërtesës dhe pajisjeve njihet me vlerën e mbartur nëse është e mundur që në të ardhmen Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike nga këto pjesë dhe kostot e tyre mund të njihen në mënyrë të besueshme. Kostot e mirëmbajtjes së përditshme njihen në fitim ose humbje në momentin kur lindin.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

---

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.7 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

##### ***Amortizimi***

Amortizimi njihet në të ardhura dhe shpenzimeve me anën e metodës lineare mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivitetit. Toka nuk zhvlerësohet. Metodatat e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në datën e raportimit. Norma e amortizimit për periudhën aktuale dhe krahasuese është 10%.

Përmirësimet e ambienteve të marra me qira lidhen me shpenzime për rinovim zyrash dhe regjistrohen si aktive të tjera. Këto aktive amortizohen përgjatë periudhës së qirasë.

#### **3.8 Aktivet afatgjata jo-materiale**

Aktivitet afatgjata jo-materiale përfshijnë liçencat për programe të blera nga Shoqëria dhe maten me koston historike të zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rena në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij mjeti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje me normën 10% mbi koston historike prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim.

#### **3.9 Qiratë**

Totali i pagesave të kryera në saj të qirave njihen si shpenzim operativ në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

#### **3.10 Kapitali**

Kapitali i Unifin SHKK përbëhet nga kontributet e anetareve, donacionet, rezervat e krijuara dhe fitimet ose humbjet e mbartura. Kontributet e anetareve janë shumatat e paguara në kapitalin e SHKK-se nga çdo anëtar i SHKK-se si kusht për anëtarësimin në të. Vlera nominale e kontributeve mund të ndryshojë me vendim të asamblesë.

#### **3.11 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit dhe të ardhurave të tjera të lidhura me disbursimin e kredive**

Të ardhurat nga interesi i kredive dhe tarifatat e disbursimit njihen atëherë kur ato arkëtohen. Në bazë të rregullores së Bankës së Shqipërisë “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe të unioneve të tyre” SHHK-të ekistuese përpara hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, duhet të marrin masa që interesin nga kreditë ta kontabilizojnë mbi baza rritëse brenda datës 30 Qershor 2021.

Të ardhurat nga interesi i investimeve financiare dhe shpenzimet e interesit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së mjetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabel të mjetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha shumatat e paguara ose të marra në avancë, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë përdorimi të një mjeti apo detyrimi financiar. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të paraqitura si fitim ose humbje përfshin interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuara me normë interesi efektive.

### **3. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)**

#### **3.12 Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione dhe tarifa**

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifatat dhe komisionet të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një mjet ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv. Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifatat e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për tarifatat dhe komisionet që lidhen kryesisht me tarifa transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që ofrohen shërbimet.

#### **3.13 Përfitimet e punonjësve**

Shoqëria paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh të përcaktuara për pensione. Shoqëria gjithashtu paguan edhe kontributet e detyrueshme të shërbimit shëndetësor sipas ligjeve Shqiptare. Kontributet për planin e pensionit dhe kontributet për sigurimin shëndetësor njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato ndodhin.

#### **3.14 Tatimi mbi të ardhurat**

Unifin SHKK në bazë të ligjit nr. 52 të vitit 2016 “Për shoqëritë e kursim-kreditit dhe unionet e tyre” është e përjashtuar nga tatimi mbi fitimin. Unifin SHKK është vetëm subjekt i ligjit për tatimin mbi të ardhurat personale dhe ligjit për sigurimet shoqërore dhe kontributet shëndetësore.

#### **3.15 Provizione për detyrime të kushtëzuara dhe angazhime**

Një provizion është njohur nëse, si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare të ardhshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, aty ku është e përshtatshme, rreziqet specifike që lidhen me detyrimin.

Një provizion për ristrukturimin njihet kur Shoqëria ka miratuar një plan të detajuar dhe formal ristrukturimi, dhe ristrukturimi ose ka filluar ose është shpallur publikisht. Shpenzimet operative të ardhshme nuk janë provizionuar.

Një provizion për kontratat e dyshimta njihet kur përfitimet që priten të rrjedhin të Shoqëria nga një kontratë janë më të ulëta se sa kostoja e pashmangshme e përmbushjes së detyrimeve sipas kontratës. Provizioni matet me më të ultën mes vlerës aktuale të kostos së pritshme nga ndërprerja e kontratës dhe kostos së pritshme neto të vazhdimit me kontratën. Para se të njihet provizioni, Shoqëria njeh çdo humbje nga zhvlerësimi mbi aktivet e lidhura me atë kontratë.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

#### **4 Administrimi i riskut financiar**

Aktivitetet e Unifin SHKK janë nga natyra e tyre kryesisht të lidhur me instrumentet financiare. Një instrument financiar është një kontratë që krijon një të drejtë për të marrë mjete monetare ose një aktiv tjetër për njërën palë (aktiv financiar) ose detyrim për të dhënë mjete monetare ose një aktiv tjetër një pale tjetër (detyrim financiar). Instrumentet financiare rezultojnë në disa rreziqe për Unifin SHKK. Rreziqet më të rëndësishme me të cilat përballlet Unifin SHKK janë: risku i kredisë, risku i likuiditeti dhe risku i tregut.

Risku i tregut përfshin riskun e kurseve të këmbimit (riskun valutor), riskun e normës së interesit dhe rreziqe të tjera të çmimit.

Huamarrësit e Unifin SHKK mund të ndikohen negativisht nga ambjenti financiar dhe ekonomik, të cilët mund të ndikojnë në aftësinë e tyre për të shlyer shumat e borxhit. Përkeqësimi i kushteve ekonomike për huamarrësit mund të ketë një ndikim në rrjedhën e parashikimeve të manaxhimit për paratë të gatshme dhe vlerësimin e rënies së vlerës së mjeteve financiare dhe jo-financiare.

##### **(i) Risku kreditor**

Ekziston një rrezik kredie në momentin që palët nuk arrijnë të përmbushin detyrimet e tyre lidhur me pagesat e detyrimeve që kanë ndaj Unifin SHKK.

Unifin SHKK është subjekt i riskut kreditor nëpërmjet aktiveve të kredi-dhënies ndaj anëtarëve. Unifin SHKK manaxhon riskun kreditor duke lidhur marrëveshje vetëm me anëtarët dhe duke kryer një analizë të detajuar të riskut kreditor për çdo aplikim disbursimi dhe duke investuar likuiditetet e veta në banka tregtare vendase ose instrumente financiare të Qeverisë Shqiptare. Unifin SHKK monitoron rregullisht limitet dhe ekspozimet e veta kundrejt palëve individuale dhe anëtarëve.

Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor përpara çdo provigjoni është paraqitur më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Mjetet monetare	287,747,287	331,033,996
Kredi të dhëna anëtarëve	825,152,008	806,681,837
Aktive të tjera	18,357	49,348
	<b>1,112,917,652</b>	<b>1,137,765,181</b>

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Kredi të dhëna anëtarëve		
Standarde (0 - 30 Ditë)	808,509,967	795,467,260
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	11,827,045	17,810,946
Nënstandarte (91 - 180 Ditë)	13,944,241	13,079,224
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	10,804,579	16,548,338
Të humbura (Mbi 365 Ditë)	24,755,341	10,946,859
<b>Kredite bruto</b>	<b>869,841,173</b>	<b>853,852,626</b>
Minus zbritje provizioni	(44,689,165)	(47,170,789)
<b>Kreditë neto</b>	<b>825,152,008</b>	<b>806,681,837</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4 Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

**(ii) Risku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Unifin SHKK do të hasë vështirësi në grumbullimin e fondeve për të përmbushur angazhimet që lidhen me instrumentet financiare, dhe në përgjithësi për të ruajtur vazhdimësinë e veprimtarisë kryesore të bizneseve të tij (operacionet e kreditit, shërbimet depozituese dhe pagesave). Mbi një bazë operative, Unifin SHKK monitoron stabilitetin e depozitave të saj, dhe mbi këtë bazë rregullohen gjendjet e aktiveve afatshkurtra/ qasjen në fonde në mënyrë që të ruajë aftësinë e lartë paguese.

Tabela në vijim jep analizën e aktiveve dhe detyrimeve të Unifin SHKK me 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 sipas maturitetit të mbetur. Ajo merr në konsideratë fluksin e parave të paskontuara nga Shoqëria për aktivet dhe detyrimet financiare, sipas maturitetit kontraktual.

<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>1 muaj</b>	<b>1 - 3 muaj</b>	<b>3 – 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	287,747,287	-	-	-	<b>287,747,287</b>
Kredi dhënë anëtarëve (me vlere bruto)	31,652,619	60,282,232	261,953,100	515,953,221	<b>869,841,172</b>
Aktive të tjera	18,357	-	-	-	<b>18,357</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>347,599,233</b>	<b>59,381,496</b>	<b>360,251,329</b>	<b>390,374,759</b>	<b>1,157,606,817</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	141,687,873	178,730,687	564,742,146	83,419,865	<b>968,580,571</b>
Detyrime të tjera	2,996,268	-	-	-	<b>2,996,268</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>144,684,141</b>	<b>178,730,687</b>	<b>564,742,146</b>	<b>83,419,865</b>	<b>971,576,839</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>174,734,122</b>	<b>(118,448,455)</b>	<b>(302,789,046)</b>	<b>432,533,356</b>	<b>186,029,977</b>

<b>31 Dhjetor 2019</b>	<b>1 muaj</b>	<b>1 - 3 muaj</b>	<b>3 – 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	331,033,996	-	-	-	<b>331,033,996</b>
Kredi dhënë anëtarëve (me vlere bruto)	45,648,197	61,142,941	258,918,624	488,142,865	<b>853,852,627</b>
Aktive të tjera	49,348	-	-	-	<b>49,348</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>376,731,541</b>	<b>61,142,941</b>	<b>258,918,624</b>	<b>488,142,865</b>	<b>1,184,935,971</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	192,005,480	170,380,893	530,974,215	127,125,266	<b>1,020,485,854</b>
Detyrime të tjera	3,569,474	-	-	-	<b>3,569,474</b>
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>195,574,954</b>	<b>170,380,893</b>	<b>530,974,215</b>	<b>127,125,266</b>	<b>1,024,055,328</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>181,156,587</b>	<b>(109,237,952)</b>	<b>(272,055,591)</b>	<b>361,017,599</b>	<b>160,880,643</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

**(iii) Risku i tregut**

*Risku i normës së interesit*

Operacionet e Unifin SHKK janë subjekt i riskut të luhatjeve të normës së interesit në masën që aktivet dhe detyrimet që fitojnë/ mbartin interes maturohen apo interesi i tyre ricmohet në kohë apo në sasi të ndryshme. Unifin SHKK përpiqet të zvogëlojë këtë risk duke monitoruar datat e ricimit të aktiveve dhe detyrimeve të veta.

Përveç kësaj efekti aktual do të varet nga një numër faktorësh të tjerë, duke përfshirë edhe masën deri në të cilën pagesat janë bërë më herët apo më vonë sesa datat e kontraktuara dhe variacionet në ndjeshmërinë e normës së interesit brenda periudhave të ricimit dhe për cdo valutë.

**31 Dhjetor 2020**

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	287,747,287	-	-	-	287,747,287
Kredi dhënë anëtarëve (bruto)	162,619,465	191,268,487	515,953,221	-	869,841,173
Aktive të tjera	-	-	-	18,357	18,357
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>450,366,752</b>	<b>191,268,487</b>	<b>515,953,221</b>	<b>18,357</b>	<b>1,157,606,817</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	369,761,891	449,239,875	83,419,865	66,158,940	968,580,571
Detyrime të tjera	-	-	-	2,996,268	2,996,268
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>369,761,891</b>	<b>449,239,875</b>	<b>83,419,865</b>	<b>69,155,208</b>	<b>971,576,839</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>80,604,861</b>	<b>-257,971,388</b>	<b>432,533,356</b>	<b>-69,136,851</b>	<b>186,029,978</b>

**31 Dhjetor 2019**

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
<b>Aktivi</b>					
Mjete monetare	331,033,996	-	-	-	331,033,996
Kredi dhënë anëtarëve (bruto)	182,810,986	182,898,776	488,142,865	-	853,852,627
Aktive të tjera	-	-	-	49,348	49,348
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>513,844,982</b>	<b>182,898,776</b>	<b>488,142,865</b>	<b>49,348</b>	<b>1,184,935,971</b>
<b>Detyrime</b>					
Depozita nga anëtarët	384,857,146	408,844,605	127,125,266	99,658,837	1,020,485,854
Detyrime të tjera	-	-	-	3,569,474	3,569,474
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>384,857,146</b>	<b>408,844,605</b>	<b>127,125,266</b>	<b>103,228,311</b>	<b>1,024,055,328</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>128,987,836</b>	<b>(225,945,829)</b>	<b>361,017,599</b>	<b>(103,178,963)</b>	<b>160,880,643</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

*(iv) Risku valutor*

Unifin SHKK është i ekspozuar ndaj riskut të valutës nëpërmjet transaksioneve në monedhë të huaj. Risku valutor është risku që vlera e instrumentave financiare do të luhetet për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit.

Ekspozimet e transaksioneve të Unifin SHKK sjellin fitime dhe humbje nga valutat e huaja të cilat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Këto ekspozime përbëhen nga aktive dhe detyrime monetare dhe Jo-monetare të Unifin SHKK të cilat nuk janë të mbajtura në monedhën funksionale.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kursit të këmbimit në 31 dhjetor 2020 dhe 2019 ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	263,017,550	22,672,609	2,057,128
Kredi të dhëna anëtarëve	768,720,201	56,431,807	-
Aktive të tjera	18,357	-	-
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>1,031,756,108</b>	<b>79,104,416</b>	<b>2,057,128</b>
Depozita nga anëtarët	899,709,686	64,772,848	4,098,037
Detyrime të tjera	2,711,666	278,644	5,958
<b>Totali detyrimeve</b>	<b>902,421,352</b>	<b>65,051,492</b>	<b>4,103,995</b>
<b>Ekspozimi neto më 31 Dhjetor</b>	<b>129,334,756</b>	<b>14,052,924</b>	<b>(2,046,867)</b>

	31 Dhjetor 2019		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	287,980,611	38,340,292	4,713,093
Kredi të dhëna anëtarëve	775,283,843	31,397,994	-
Aktive të tjera	49,348	-	-
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>1,063,313,802</b>	<b>69,738,286</b>	<b>4,713,093</b>
Depozita nga anëtarët	947,123,724	67,502,305	5,859,825
Detyrime të tjera	3,569,474	-	-
<b>Totali detyrimeve</b>	<b>950,693,198</b>	<b>67,502,305</b>	<b>5,859,825</b>
<b>Ekspozimi neto më 31 Dhjetor</b>	<b>112,620,604</b>	<b>2,235,981</b>	<b>(1,146,732)</b>

Kursi i këmbimit të Lek-ut në përfundim të periudhës raportuese ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<i>1 USD</i>	100.84	108.64
<i>1 EUR</i>	123.70	121.77

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës EUR më 31 dhjetor 2020 do të sillte rritje ose ulje në kapital dhe rezultat në shumën 1,405,292 Lek (31 Dhjetor 2019: 223,598).

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës USD më 31 dhjetor 2020 do të sillte rritje ose ulje në kapital dhe rezultat në shumën 204,687 Lek (31 Dhjetor 2019: 114,673 Lek).

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)**

*(v) Menaxhimi i kapitalit*

Rregullorja për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit kërkon një shumë minimale të kapitalit për të mbuluar ekspozimin ndaj rrezikut dhe atij të tregut. Tabela e mëposhtme paraqet kërkesat e rregullores si dhe përqindjet e Unifin SHKK në datën e bilancit.

	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Totali i zërave të ponderuara me rrezikun	880,992,957
Totali i zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun	-
<b>Totali i aktiveve dhe zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun</b>	<b>880,992,957</b>
Kapitali i SHKK-se	152,901,197
Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (4/3)*100	17.36
Në dy vitet e para të veprimtarisë	jo më pak se 10%
Në vitet në vazhdim	jo më pak se 12%
Kapitali / Totali i aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara neto	jo më pak se 100% 1,184.65
Kapitali / Totali i kredive me probleme (neto) të pa garantuara me cash	jo më pak se 100% 1,085.73

**5 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë përbërë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Mjete monetare në arkë	1,521,996	696,057
Llogari rrjedhëse në banka	142,746,435	228,769,855
Depozita në banka vendase	143,478,856	101,568,084
<b>Totali</b>	<b>287,747,287</b>	<b>331,033,996</b>

Depozitat në mjetet monetare përfshijnë depozita me afat të mbetur maturimi me të vogël se gjashtë muaj nga data e raportimit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**6 Kredi të dhëna anëtarëve**

Kreditë përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Kredi të dhëna anëtarëve (bruto)	869,841,173	853,852,627
Fond provizioni	(44,689,165)	(47,170,790)
	<b>825,152,008</b>	<b>806,681,837</b>

Kreditë e dhëna anëtarëve në Lekë mbartin interesa nga 4.5% deri në 17% dhe kanë maturitet deri në 7 vite. Kreditë në Euro mbartin interes nga 4.5% deri në 10% dhe kanë maturitet deri në 10 vite.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori rrisht të përcaktuar në rregulloren e mbikqyrjes, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve.

	<b>Normat e provizionimit</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Standarde (0 - 30 Ditë)	1%	2%
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	10%	15%
Nënstandarde (91 - 180 Ditë)	30%	40%
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	60%	75%
Të humbura (Mbi 365 Ditë)	100%	100%

Lëvizja në fondin e provizionit për huatë dhënë anëtarëve paraqitet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Më 1 Janar	(47,170,790)	(60,437,066)
Kreditë e fshira	4,679,812	57,972,585
Perdorur fondi i sigurimit	(403,599)	-
Fondi i provizionit për vitin	(1,794,588)	(44,706,309)
<b>Më 31 Dhjetor</b>	<b>(44,689,165)</b>	<b>(47,170,790)</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**7 Aktive afatgjata materiale**

Aktivitet afatgjata materiale më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë përberë si më poshtë:

	<b>Mjete transporti</b>	<b>Inventare ekonomike</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2019</b>	<b>1,105,849</b>	<b>16,666,094</b>	<b>17,771,942</b>
Shtesa	-	258,147	258,147
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(57,923)	(57,923)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>1,105,849</b>	<b>16,866,318</b>	<b>17,972,166</b>
Shtesa	-	533,774	533,774
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(212,985)	(212,985)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>1,105,849</b>	<b>17,187,107</b>	<b>18,292,955</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2019</b>	<b>221,170</b>	<b>2,564,816</b>	<b>2,785,986</b>
Zhvlerësimi i vitit	110,585	1,761,068	1,871,653
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(57,923)	(57,923)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>331,755</b>	<b>4,267,961</b>	<b>4,599,716</b>
Zhvlerësimi i vitit	110,585	1,897,784	2,008,369
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(212,984)	(212,984)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>442,340</b>	<b>5,952,761</b>	<b>6,395,101</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>			
<b>Më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>774,094</b>	<b>12,598,357</b>	<b>13,372,450</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>663,509</b>	<b>11,234,346</b>	<b>11,897,854</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**8 Aktive afatgjata jo materiale**

Aktivët afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë përberë si më poshtë:

	<b>Programe</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar 2019</b>	1,655,993	<b>1,655,993</b>
Shtesa	51,000	<b>51,000</b>
Nxjerrje jashtë përdorimi	(34,288)	<b>(34,288)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>1,672,705</b>	<b>1,672,705</b>
Shtesa	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>1,672,705</b>	<b>1,672,705</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar 2019</b>	330,479	<b>330,479</b>
Amortizimi i vitit	201,613	<b>201,613</b>
Nxjerrje jashtë përdorimi	(34,288)	<b>(34,288)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>497,804</b>	<b>497,804</b>
Amortizimi i vitit	165,912	<b>165,912</b>
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>663,716</b>	<b>663,716</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>		
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>1,174,901</b>	<b>1,174,901</b>
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	<b>1,008,989</b>	<b>1,008,989</b>

**9 Të tjera të arkëtueshme**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Interesa të përllogaritura të depozitave	18,357	29,348
Parapagime	883,130	1,148,783
Debitorë të tjerë	-	20,000
	<b>901,487</b>	<b>1,198,131</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**10 Depozita nga anëtarët**

Depozitat nga anëtarët më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Depozita pa afat	47,915,355	60,614,045
Depozita me afat	837,818,866	846,100,179
Depozita të bllokuara	60,151,918	88,147,000
Interesa të perlllogaritura	22,694,432	25,624,630
	<b>968,580,571</b>	<b>1,020,485,854</b>

**11 Detyrime të tjera**

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Fonde rezerve	2,229,590	1,455,046
Detyrime tatimore	1,528,835	1,851,946
Detyrime të tjera	773,830	724,086
Detyrime ndaj furnitoreve	693,603	993,442
	<b>5,225,858</b>	<b>5,024,520</b>

**12 Kontribute të anetaresimit dhe donacione**

Kapitali i Unifin SHKK përbëhet si vijon:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Kontribute të anetaresimit	18,523,489	18,518,846
Fondet të dhuruara të donatoreve	66,803,819	66,803,819
	<b>85,327,308</b>	<b>85,322,665</b>

**13 Të ardhura nga interesat**

Të ardhurat nga interesat të Unifin SHKK analizohen si më poshtë.

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Të ardhura nga interesi i kredive	107,373,697	117,624,045
Të ardhura nga interesi i depozitave dhe bonove	623,199	663,691
Të ardhura nga interesi i llogarive rrjedhëse	2,449	1,816
	<b>107,999,345</b>	<b>118,289,552</b>

**14 Shpenzime interesi**

Shpenzimet e interesit përbëhen kryesisht nga interesat e krijuara nga depozitat me afat të vendosura nga anëtarët. Depozitat me afat mbajnë interesa nga 0.5% deri në 6.2%.

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
Shpenzime interesi për depozitat e anetaresimit	25,159,770	33,746,141
Interesa overdrafti	1,184	-
	<b>25,160,954</b>	<b>33,746,141</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**15 Te ardhra te tjera**

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Djetor 2019</b>
Te ardhura nga shitja e kredive	-	27,489,834
Te ardhura nga komisionet e disbursimit	7,824,205	3,315,823
Te ardhura te tjera	3,158,637	187,084
<b>Totali</b>	<b>10,982,842</b>	<b>30,992,741</b>

**16 Shpenzime personeli**

Kostoja e punës përbëhet nga pagat dhe kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të cilat analizohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Djetor 2019</b>
Pagat bruto	36,781,547	36,266,990
Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shendetesore	5,111,163	5,496,325
Honorare	2,841,662	3,423,615
	<b>44,734,372</b>	<b>45,186,930</b>

Numri i te punesuarve ne dhjetor 2020 ishte 39 (2019: 41). Numri mesatar i te punesuarve ne Shoqeri gjate vitit 2020 ishte 39 (2019: 42).

**17 Shpenzime administrative**

Shpenzimet administrative analizohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Djetor 2019</b>
Qira	6,766,839	6,725,965
Shpenzime zyre	2,990,970	3,345,152
Shpenzime per sigurimin e depozitave	2,215,401	2,291,382
Shpenzime te tjera administrative	1,179,932	1,752,617
Komunikim	1,556,670	1,532,240
Transport, dieta etj	3,832,134	1,499,542
Shpenzime konsulence	3,672,480	1,027,718
Energji, Uje etj	999,269	1,072,781
Taksa dhe tarifa vendore	967,277	907,245
Shpenzime per bordin drejtues	188,558	502,561
Sherbime bankare	167,652	281,980
Shpenzime per pritje e perfaqesime	166,061	256,695
Publicitet, reklama	7,000	375,315
Trajnime	-	48,471
Shpenzime gjyqesore	-	467,500
	<b>24,710,243</b>	<b>22,087,164</b>

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**18 Analize maturimi per aktivet dhe detyrimet**

<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>&lt; 12 muaj</b>	<b>&gt; 12 muaj</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivet</b>			
Mjetet monetare dhe ekuivalente me to	287,747,287	-	287,747,287
Kredi te dhena anetareve	446,325,990	378,826,018	825,152,008
Aktive afatgjata material	-	11,897,854	11,897,854
Aktive afatgjata jomateriale	-	1,008,989	1,008,989
Aktive të tjera	901,487	-	901,487
<b>Totali</b>	<b>734,974,764</b>	<b>391,732,861</b>	<b>1,126,707,625</b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anetaret	885,160,706	83,419,865	968,580,571
Detyrime te tjera	2,996,268	2,229,590	5,225,858
<b>Totali</b>	<b>888,156,974</b>	<b>85,649,455</b>	<b>973,806,429</b>
<b>Neto</b>	<b>(153,182,210)</b>	<b>306,083,406</b>	<b>152,901,196</b>
<b>31 Dhjetor 2019</b>	<b>&lt; 12 muaj</b>	<b>&gt; 12 muaj</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivet</b>			
Mjetet monetare dhe ekuivalente me to	331,033,996	-	331,033,996
Kredi te dhena anetareve	338,130,610	468,551,227	806,681,837
Aktive afatgjata material	-	13,372,450	13,372,450
Aktive afatgjata jomateriale	-	1,174,901	1,174,901
Aktive të tjera	1,198,131	-	1,198,131
<b>Totali</b>	<b>670,362,737</b>	<b>483,098,578</b>	<b>1,153,461,315</b>
<b>Detyrimet</b>			
Depozita nga anetaret	893,360,588	127,125,266	1,020,485,854
Detyrime te tjera	3,569,474	1,455,046	5,024,520
<b>Totali</b>	<b>896,930,062</b>	<b>128,580,312</b>	<b>1,025,510,374</b>
<b>Neto</b>	<b>(226,567,325)</b>	<b>354,518,266</b>	<b>127,950,941</b>

**19 Humbja nga mashtrimi**

Ne fillim te muajit mars 2019 kontrolli i brendshem konstatoi shkelje nga administratori i zyres Vlore, per te cilat u morren menjehere masa per heqje autorizemeve te punonjeve pergjegjes. Masat e menjehereshme u bene shkas qe punonjesja e deges ne pozicionin e Adminsitraores se Deges, te bente vetedeklarimin e te gjithë skemes se mashtrimit. Mashtrimi perfshinte krijimin e kredive e kredive fiktive duke pervetesuar shumat e disbursuara dhe terheqje te pa-autorizuara te depozitave dhe llogarive rrjedhese nepermjet falsifikimit te firmave.

Nga vetedeklarimet e punonjeses dhe verifikimet e metejshme te kryera nga Shoqeria rezultoi se humbja nga mashtrimi ne total ishte ishte 120,961,813 Leke.

Llogaria e kredive per anetaret eshte pakesuar per shumen e kredive fiktive ne fund te vitit 2018 duke pakesuar fitimin e vitit. Gjithashtu eshte bere vleresimi sa jane balancat e depozitave ne fund te vitit pas rregullimeve te shumave te pervetesuara dhe efekti i humbjes eshte perfshire ne rezultatin e vitit.

**“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti**  
**31 Dhjetor 2020**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**

*(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**20 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara**

Përgjatë rrjedhës normale të aktivitetit të tij, Unifin SHKK përballet me padi të ndryshme ligjore. Me 31 Dhjetor 2020 Shoqëria nuk ka padi ligjore në proces.

**21 Ngjarje pas datës së raportimit**

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit për të cilat kërkohet rregullim apo shënim në këto pasqyra financiare.

**22 Te Tjera**

Në fund të vitit 2019 dolën për herë të parë lajmet nga Kina në lidhje me COVID-19 (Coronavirus). Në muajt e parë të vitit 2020 virusi ishte shpërndarë globalisht dhe ndikimi negativ ishte i dukshëm. Menaxhimi është përpjekur të mbajë efektet e COVID-19 nën kontroll dhe beson se nuk do të ketë ndikim thelbësor në vazhdimësinë e operimit të Shoqërisë në të ardhmen. Menaxhimi do vazhdojë të monitorojë ndikimin e mundshëm dhe do ndërmarrë gjithë hapat e mundshëm për të zbutur çfarëdo efekesh.

**23 Palët e lidhura**

Një përmbledhje e balancave dhe transaksioneve me palët e lidhura është si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2020</b>	<b>31 Dhjetor 2019</b>
<b>Aktive</b>		
Kredi dhënë anëtarëve	825,152,008	806,681,837
<b>Detyrime</b>		
Depozita nga anëtarët	968,580,571	1,020,485,854
<b>Të ardhura gjatë periudhës</b>		
Të ardhura interesi	107,999,345	118,289,552
Te ardhura nga komisionet e disbursimit	7,824,205	3,315,823
Te ardhura nga kthimi i kredive të fshira	2,921,907	5,478,152
<b>Shpenzime të periudhës</b>		
Shpenzime interesi	(25,160,954)	(33,746,141)