



“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti

**Pasqyrat financiare dhe Raporti i Audituesit te Pavarur
Me dhe për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2018**

PËRMBAJTJA

	FAQE
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	3
PASQYRAT FINANCIARE:	
Pasqyra e pozicionit financiar	6
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave gjithëpërfshirëse	7
Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto	9
Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare	9
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare	10–24



Raporti i Audituesit të Pavarur

Për Anëtarët e Unifin Shoqëri Kursim Krediti,

Opinionit i kualifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Unifin Shoqëri Kursim Krediti (më poshtë “Shoqëria” ose “Unifin SHKK”) që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2018, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për periudhën e mbyllur në këtë datë, si edhe një përmbledhje të politikave kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të çështjeve të përmendura tek *baza për opinionin e kualifikuar*, pasqyrat financiare të Unifin SHKK paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2018, performancën e saj financiare dhe fluksit e mjeteve monetare për periudhën e mbyllur dhe ndryshimet në kapital në atë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (“SKK”).

Baza për Opinionin e kualifikuar

Ne shenimin 2.1 shprehet se Pasqyrat financiare të Unifin SHKK janë përgatitur sipas standardeve të parashikuara tek ligji për “Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe rregullores së Bankës së Shqipërisë” “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre”.

Ligji Nr.9228 për “Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” shprehet se institucionet financiare të licensuara nga Banka e Shqipërisë duhet të raportojnë pasqyra financiare në përputhje me Standardet Nderkombetare të Raportimit Financiar (“SNRF”).

Sic shprehet në shënimin 3(k) të pasqyrave financiare, të ardhurat nga interesi i kredisë njihen atëherë kur arkëtohen dhe jo në bazë rritëse atëherë kur përfitohen. Kjo nuk është në përputhje me standardet kombetare të kontabilitetit sipas të cilave të ardhurat duhet të njihen në momentin e përfitimit. Ne nuk ishim në gjendje të vlerësonim sa do të ishte efekti i sakte i përlogaritjes së të ardhurave në bazat rritëse, në të ardhurat dhe aktivet e Shoqërisë.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit Ndërkombëtar për Standardet e Etikës për Kontabilistët (Kodi i IESBA) dhe Kodit të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar (Kodi i IEKA), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 Mars 2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” të amenduar, që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë të modifikuar.

TPA Albania shpk

Rr.Reshit Collaku, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

www.tpa-group.com

Çështje të tjera

Ngjarja e mashtrimit

Në terheqim vëmendje ne shenimin 18 te pasqyrave financiare te Shoqerise (“Unifin Shoqëri Kursim Krediti”) ne lidhje me nje ngjarje mashtrimi qe ka ndodhur nga nje punonjese e Shoqerise. Mashtrimi perfshinte krijimin e kredive fiktive duke pervetesuar shumat e disbursuara dhe terheqje te pa-autorizuara te depozitave dhe llogarive rrjedhese nepermjet falsifikimit te firmave.

Nga vetedeklarimet e punonjeses dhe verifikimet e metejshme te kryera nga Shoqeria rezultoi se humbja nga mashtrimi deri me 31 dhjetor 2018 ishte 116.398.580 Lek.

Opinionin yne nuk modifikohet në lidhje me këtë çështje.

Manaxhimi i kapitalit

Ne terheqim vemendje ne shenimin 4 (v) per manaxhimin e kapitalit te Shoqerise. Rregullorja për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit kërkon një shumë minimale të kapitalit për të mbuluar ekspozimin ndaj rrezikut dhe atij të tregut. Sipas perlllogartjeve ne Shenim raporti i mjaftueshmerise se kapitalit per Shoqerine me 31 dhjetor 2018 ka zbritur poshte normes minimale te lejuar.

Opinionin yne nuk modifikohet në lidhje me këtë çështje.

Parimi vijueshmërisë

Pavarësisht tërheqjes se vëmendjes lidhur me mashtrimin siç paraqitet në shënimin 18 të pasqyrave financiare dhe çështjeve te paraqitura në shënimin shpjegues 4 (v) për menaxhimin e kapitalit te Shoqërisë më 31 dhjetor 2018, drejtimi i Shoqërisë sikurse është paraqitur në shënimin 2.4, vlerëson se Shoqëria do të ketë vijimësi sipas të rrjedhës normale të aktivitetit.

Opinionin yne nuk modifikohet në lidhje me këtë çështje.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen Për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me ligjin shqiptar “Mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe rregulloren e Bankës së Shqipërisë “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe të unioneve të tyre”, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon si të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, per shënimet shpjeguese për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuideojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale perveç sa më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

TPA Albania shpk

Rr.Reshit Collaku, Pall.Shallvare, Apt.44, 1000 Tirana, Albania

www.tpa-group.com

Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënime shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënime shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së entitetit për vijësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar me qeverisjen e Unifin, Shoqëri Kursim Krediti, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Datë 24 Qershor 2019



Ilir Binaj, CPA, CGMA, Auditues Ligjor



TPA Albania shpk
Rr. Reshit Collaku, Pall. Shallvare, Apt. 44, 1000 Tirana, Albania
www.tpa-group.com

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti

31 Dhjetor 2018

Pasqyra e pozicionit financiar

(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)

	Shënime	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Aktivët			
Mjetet monetare	5	203.542.258	280.945.968
Bono thesari	6	24.822.897	39.317.464
Kredi të dhëna anëtareve (neto)	7	872.872.048	713.682.946
Aktive afatgjata materiale	8	14.985.956	14.092.642
Aktive afatgjata jo materiale	9	1.325.514	1.490.394
Aktive të tjera	10	1.465.321	7.970.192
Totali i aktiveve		1.119.013.994	1.057.499.606
Detyrimet			
Depozita nga anëtarët	11	991.439.233	814.704.366
Detyrime të tjera	12	17.543.650	23.222.469
		1.008.982.883	837.926.835
Kapitali			
Kontribute te anetaresimit dhe donacione	13	82.461.615	85.238.871
Rezerva		34.760.984	34.760.984
Teprica/(deficit) i mbartur		(7.191.488)	99.572.916
Totali i kapitalit		110.031.111	219.572.771
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		1.119.013.994	1.057.499.606

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 24, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të Unifin SHKK për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 u aprovuan nga Drejtimi i SHKK më 22 qershor 2019 dhe janë firmosur nga:

Elvana Sharkaj
Administratore



Aulona Tefa
Drejtoreshë finance

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve

(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)

	Shënime	31 Dhjetor 2018	Për periudhën prej 1 Gusht deri më 31 Dhjetor 2017
Te ardhura nga interesi	14	120.940.725	40.854.134
Shpenzime interesi	15	(29.984.380)	(10.945.502)
Te ardhura neto nga interesi		90.956.345	29.908.632
Shpenzimet e provizionit		(9.759.175)	(5.641.227)
Te ardhura neto pas zhvleresimit te huave		81.197.170	24.267.405
Te ardhura nga kthim i kredive te fshira		4.056.561	2.039.016
Te ardhura te tjera		1.878.324	235.559
Te ardhura te tjera		5.934.885	2.274.575
Shpenzime personeli	16	(50.398.336)	(18.439.960)
Shpenzime administrative	17	(25.317.540)	(10.315.359)
Zhvleresimi dhe amortizimi	8,9	(1.960.945)	(1.001.142)
Humbja nga mashtrimi	18	(116.398.580)	-
Fitim /(Humbje) nga kembimi valutor		178.942	156.793
Totali i shpenzimeve operative		(193.896.459)	(29.599.668)
Rezultati i vitit		(106.764.404)	(3.057.688)

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 24, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Kredi**31 Dhjetor 2018****Pasqyra e ndryshimeve në kapital***(Të gjitha vlerat janë në Lek, përveç se kur shprehet ndryshe)*

	Kontribute te anetaresimit dhe Donacione	Rezervat	Teprica/(Deficiti) i mbartur	Totali
<i>Gjendja më 1 Gusht 2017</i>	87,667,121	34,760,984	102,630,604	225,058,709
Rritje/(reduktim) i kapitalit	(2,428,250)	-	-	(2,428,250)
Rezultati i vitit	-	-	(3,057,688)	(3,057,688)
<i>Gjendja më 31 dhjetor 2017</i>	85.238.871	34.760.984	99.572.916	219.572.771
Rritje/(reduktim) i kapitalit	(2.777.256)	-	(106.764.404)	(109.541.660)
Rezultati i vitit	-	-	-	-
<i>Gjendja më 31 dhjetor 2018</i>	82.461.615	34.760.984	(7.191.488)	110.031.111

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 24, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Pasqyra e flukseve monetare

(Të gjitha shumat janë në LEK)

	31 Dhjetor 2018	Për periudhën prej formimit deri më 31 Dhjetor 2017
<i>Flukse monetare nga aktiviteti operacional</i>		
Rezultati i vitit	(106.764.404)	(3.057.688)
<i>Rregullime për rakordimin e rezultatit neto me aktivitetet e shfrytëzimit:</i>		
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	1.960.945	1.001.142
Humbja nga nxjerrja jashte perdorimi e aktiveve	207.689	-
Shpenzimi i privizionit	9.759.175	5.641.227
Të ardhura nga interesi	(120.940.725)	(40.854.134)
Shpenzime interesi	29.984.380	10.945.502
Fluksi neto nga aktiviteti i shfrytëzimit para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet operacionale	(185.792.940)	(26.323.951)
<i>Ndryshimet e aktiveve dhe detyrimeve të shfrytëzimit:</i>		
(Rritje)/ rënie në tëpricën e aktiveve të tjera	6.504.871	229.420
(Rritje)/ rënie e kredisë	(176.116.000)	(17.734.510)
Rritje/ (rënie) e depozitave të anëtarëve	176.734.867	64.135.513
Rritje/ (rënie) e detyrimeve të tjera	(5.678.819)	228.880
Flukset neto nga aktiviteti operacional	(184.348.021)	20.535.351
Interesi i arkëtuar	120.940.725	40.854.134
Interesi i paguar	(29.462.942)	(16.998.868)
	(92.870.238)	44.390.618
Flukset e parasë nga aktivitetet investuese		
Investime në bono thesari	(24.445.594)	(39.317.464)
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	40.000.000	-
Flukset monetare neto nga aktivitetet investuese	2.689.378	2.910.985
<i>Flukse monetare nga veprimtaritë financuese:</i>		
Rritje/ (rënie) e kapitalit	(2.777.256)	(2.428.250)
Fluksi monetar neto i përdorur në veprimtaritë financuese	(2.777.256)	(2.428.250)
(Rënie)/ rritje neto e mjeteve monetare	(77.403.710)	5.555.888
Mjete monetare në fillim të periudhës	280.945.968	275.390.080
Mjete monetare në fund të periudhës	203.542.258	280.945.968

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet 1 deri në 24, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Unifin Shoqëri Kursim Krediti (“Unifin SHKK” ose “Organizata”) është një Shoqëri Kursim Krediti e cila zhvillon veprimtarinë e saj në bazë të ligjit Nr. 52 “Për shoqëritë e kursim kreditit dhe unionet e tyre”. Unifin SHKK është krijuar si rezultat i bashkimit me përthithje të Unionit të Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe Shoqërisë së Kursim Kreditit “NewCred”.

Në 3 Dhjetor 2016 u mbajt Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë së Kursim Kreditit “NewCred” dhe Asambleja e Përgjithshme e Unionit të SHKK-ve “Jehona” ku u mor vendimi për shndërrimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” në një SHKK të vetme, bazuar në procesin e njohur dhe të lejuar nga nenet 55 e vijues të ligjit 52/2016. Në bazë të këtij vendimi dhe nenit 55 të ligjit Nr. 52 “Për Shoqëritë e Kursim Kreditit” Unioni i Shoqërive të Kursim Kreditit “Jehona” dhe SHKK-ja ekzistuese “NewCred” do të shndërrohen pa likuidim në një SHKK të vetme të quajtur “Unifin” SHKK.

Vendimi për bashkimin e Unionit të SHKK-ve “Jehona” dhe të SHKK Newcred është aprovuar nga Banka e Shqipërisë sipas shkresës Nr. Prot. 6605 datë 14.04.2016.

Unifin SHKKu licensua nga Banka e shqipërisë për të vepruar si Shoqëri Kursim Krediti në dat 14 Korrik 2017.

Anëtarët e Shoqërisë së kursim kreditit janë individë, persona fizikë ose juridikë, të cilët depozitojnë kursimet e tyre dhe marrin hua nëpërmjet shoqërisë dhe që pranojnë aktet nënligjore të miratuara nga Shoqëritë e Kursim-Kreditit.

Objekti i veprimtarisë është kryerja e funksioneve financiare kryesisht sigurimi i fermerëve me mikrokredi që përdoren për nevojat e fermerëve për mbjellje gjatë sezonit bujqësor për shtim dhe rritje të numrit të krerëve, për zgjerimin e serave dhe investimeve të nryshme në periudha të ndryshme të vitit.

Unifin SHKK udhëhiqet dhe mbikqyret nga Bordi Drejtues si dhe Komiteti Mbikqyrës të cilët përbëhen si më poshtë:

Keshilli drejtues:

Z. Ruzhdi Koni
Z. Ëngjell Jazxhi
Z. Arben Qafëzezi
Zj. Vojsava Prozaj
Z. Vladi Caci
Zj. Suela Coka
Z. Sabri Skënderi
Zj. Jolanda Trebicka
Zj. Mimoza Hamza

Komiteti i kontrollit:

Zj. Merita Cela
Zj. Suela Coka
Zj. Mimoza Brecani

Zyrat qendrore të Unifin SHKK janë në Rrugen ‘Dervish Hima’, Pallati Nr. 8, apartamenti Nr. 5, Tiranë.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave

2.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare të Unifin SHKK janë përgatitur në përputhje me standardet e parashikuara tek ligji për “Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe rregullores së Bankës së Shqipërisë” “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre”.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare paraqiten në Lek, e cila është monedha funksionale për Unifin SHKK.

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të mbajtura në monedhë të huaj konvertohen sërish me kursin zyrtar të datës së pozicionit financiar. Të gjitha diferencat regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

2.4 Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të vijueshmërisë dhe nuk përfshijnë ndonjë korrigjim që mund të rezultojë nga kjo çështje.

3. Përmbledhje e politikave kontabël

(a) Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë gjendjet e arkës dhe llogaritë bankare rrjedhëse me maturim deri në tre muaj.

(b) Instrumentet financiare

Instrumentet financiare njihen fillimisht me kosto, e cila është vlera e drejtë e shumës së dhënë, që përfshin komisionet e blerjes në lidhje me instrumentin financiar. Fitimet dhe humbjet e realizuara dhe të përealizuara, përfshihen në të ardhurat neto.

(c) Letrat me vlerë të investimit të mbajtura për maturim

Unifin SHKK i klasifikon investimet e veta si “të mbajtura deri në maturim”. Drejtimi përcakton klasifikimin e investimeve në njohjen fillestare.

Letrat me vlerë, të cilat kanë pagesa fikse apo të përcaktueshme, synohen të mbahen deri në maturim. Ato përfaqësojnë bonot e thesarit dhe bonot qeveritare të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë pas regjistrimit fillestar, letrat me vlerë të mbajtura për maturim mbahen me kosto të amortizuar, minus provizionet për zhvlerësime në vlerë. Amortizimi vjetor i zbritjeve apo i primeve për blerjen e letrave me vlerë të mbajtura për maturim i bashkohet të ardhurave të tjera nga investimi gjatë afatit të instrumentit në mënyrë që të ardhurat e njohura në cdo periudhë të përfaqësojnë të ardhura konstante nga letrat me vlerë.

(d) Aktivet financiare të vlefshme për shitje

Ky klasifikim përfshin letrat me vlerë të investimeve të cilat Unifin SHKK ka ndërmend ti mbajë për një periudhë të pacaktuar kohe dhe të cilat mund të shiten në përgjigje të nevojave për likuiditet, ose për shkak të ndryshimeve në normat e interesit, normat e këmbimit apo çmimet e kapitalit. Letrat me vlerë të vlefshme për shitje mbahen me vlerën e drejtë. Të ardhurat nga interesi për letrat me vlerë të vlefshme për shitje llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe njihen në fitimin ose humbjen e vitit korent. Dividentët mbi instrumentat e kapitalit neto të vlefshme për shitje njihen në fitim ose humbje për vitin kur e drejta e Shoqërisë për të marrë pagesën është njohur dhe është e mundur që dividendët do të mblidhen. Të gjithë elementët e tjerë të ndryshimeve në vlerën e drejtë njihen në të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse deri sa investimi cregjistrohet ose zhvlerësohet, kohë në të cilën fitimi ose humbja kumulative është riklasifikuar nga të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në fitim ose humbje për vitin.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje për vitin kur ndodhin si rezultat i një apo më shumë ngjarjeve (“ngjarje humbjesh”) që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të letrave me vlerë të investimeve të vlefshme për shitje. Një rënie të konsiderueshme ose e zgjatur në vlerën e drejtë të një instrumenti të kapitalit nën koston e tij është një tregues se ajo është zhvlerësuar. Humbja kumulative nga cvlerësimi, e matur si diferenca midis kostos së blerjes dhe vlerës së drejtë aktuale, minus cdo humbje nga vzhvlerësimi mbi atë aset njohur më parë në fitim ose humbje, është riklasifikuar nga të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në fitim ose humbje për vitin. Humbjet nga zhvlerësimi për instrumenta të kapitalit nuk janë të kthyeshëm dhe të gjitha fitimet pasuese njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në qoftë se në një periudhë të mevonshme, vlera e drejtë e një instrumenti të borxhit i klasifikuar si i vlefshëm për shitje rritet dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi humbja nga zhvlerësimi është njohur në fitim ose humbje, humbja nga zhvlerësimi anulohet nëpërmjet fitimit ose humbjes për vitin.

(e) Kreditë

Kreditë u jepen anëtarëve të Unifin SHKK si një formë e drejtpërdrejtë financimi dhe mbahen me kosto të amortizuar. Të gjitha kreditë njihen kur mjetet monetare i transferohen anëtarëve.

Kreditë mbahen duke i zbritur provizionin për rënie në vlerë të kredive. Provizionin për rënie në vlerë përcaktohet nëse ka të dhëna objektive që Unifin SHKK nuk do të mund të mbledhë shumat përkatëse.

Kur një kredi është e pambledhshme, ajo cregjistrohet kundrejt provigjonit përkatës për rënien në vlerë. Rimarrjet e mëpasshme kreditohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Provizionet krijohen në bazë të vendimit Nr. 105 të bankës së Shqipërisë për miratimin e rregullores “Për administrimin e riskut në veprimtarinë e Shoqërive të kursim kreditit dhe unioneve të tyre” të aprovuar nga Këshilli i Mbikqyrjes më 5 Tetor 2016.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori risku të përcaktuar në rregulloren e administrimit të rrezikut, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve:

Kategoria e kredisë	Normat e provigjonimit
Standarde (0-30 dite vonesë)	2%
Në ndjekje (31-90 ditë vonesë)	15%
Nën standarde (91-180 ditë vonesë)	40%
Të dyshimta (181-365 ditë vonesë)	75%
Të humbura (mbi 365 ditë vonesë)	100%

(f) Aktive afatgjata materiale

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar i cili llogaritet mbi vlerën e mbetur përgjatë jetës së dobishme të aktiveve. Kosto perfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivit.

Një shpenzim i mëvonshëm kapitalizohet vetëm kur është e mundur që në të ardhmen përfitimet ekonomike nga shpenzimi do të përfitohen nga Shoqëria. Riparimet dhe mirëmbajtja e vazhdueshme njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

Aktivitet afatgjata amortizohen me 10% mbi koston historike.

Përmirësimet e ambienteve të marra me qira lidhen me shpenzime për rinovim zyresh dhe regjistrohen si aktive të tjera. Këto aktive amortizohen përgjatë periudhës së qirasë.

(g) Aktivitet afatgjata jo-materiale

Aktivitet afatgjata jo-materiale përfshijnë liçencat për programe të blera nga Shoqëria dhe maten me koston historike të zvogëluar me amortizimin.

Aktivitet afatgjata jo materiale amortizohen me normen 10 % mbi koston historike.

(h) Huamarrje

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerë të drejtë duke i zbritur koston e transaksioneve. Huamarrjet maten më pas me kosto të amortizuara, çdo diferencë midis arkëtimit minus koston e transaksionit dhe vlerës së ripagesës njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përgjatë afatit të huamarrjes duke përdorur metodën e interesit efektiv.

(i) Qiratë

Qiratë në të cilat pjesa më e rëndësishme e rreziqeve dhe përfitimeve nga pronësia i mbahen nga qiradhënësi klasifikohen si qira operative (të zakonshme). Totali i pagesave të kryera në saj të qirave njihen si shpenzim operativ në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

(j) Kapitali

Kapitali i Unifin SHKK përbëhet nga kontributet e anetareve, donacionet, rezervat e krijuara dhe fitimet ose humbjet e mbartura. Kontributet e anetareve janë shumat e paguara në kapitalin e SHKK-se nga çdo anëtar i SHKK-se si kusht për anetarësimin në të. Vlera nominale e kontributeve mund të ndryshojë me vendim të asamblesë.

(k) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga interesi i kredive njihen kur interesi arkëtohet. Të ardhurat nga interesi i investimeve financiare dhe shpenzimet e interesit njihen në bazë rritëse kur të ardhurat përfitohen dhe kur shpenzimet kryhen. Në bazë të rregullores së Bankës së Shqipërisë “Për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit dhe të unioneve të tyre” SHHK-të ekzistuese përpara hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, duhet të marrin masa që interesin nga kreditë ta kontabilizojnë mbi baza rritëse brenda datës 30 Qershor 2021.

(l) Përfitimet e punonjësve

Unifin SHKK përdor një skemë me kontribute të përcaktuara për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore e cila është ajo publike e detyruar. Unifin SHKK paguan kontributet në skemën e administruar nga shteti e cila është e detyrueshme. Unifin SHKK nuk ka asnjë detyrim të mëtejshëm për të paguar pasi kontributet janë derdhur. Kontributet njihen si shpenzime për punonjësit kur lind detyrimi për to.

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

(m) Tatimi mbi të ardhurat

Unifin SHKK në bazë të ligjit nr. 52 të vitit 2016 “Për shoqëritë e kursim-kreditit dhe unionet e tyre” është e përjashtuar nga tatimi mbi fitimin. Unifin SHKK është vetëm subjekt i ligjit për tatimin mbi të ardhurat personale dhe ligjit për sigurimet shoqërore dhe kontributet shëndetësore.

4. Administrimi i riskut financiar

Aktivitetet e Unifin SHKK janë nga natyra e tyre kryesisht të lidhur me instrumentet financiare. Një instrument financiar është një kontratë që krijon një të drejtë për të marrë mjete monetare ose një aktiv tjetër për njërën palë (aktiv financiar) ose detyrim për të dhënë mjete monetare ose një aktiv tjetër një pale tjetër (detyrim financiar). Instrumentet financiare rezultojnë në disa rreziqe për Unifin SHKK. Rreziqet më të rëndësishme me të cilat përballlet Unifin SHKK janë: risku i kredisë, risku i likuiditeti dhe risku i tregut.

Risku i tregut përfshin riskun e kurseve të këmbimit (riskun valutor), riskun e normës së interesit dhe rreziqe të tjera të çmimit.

Huamarrësit e Unifin SHKK mund të ndikohen negativisht nga ambjenti financiar dhe ekonomik, të cilët mund të ndikojnë në aftësinë e tyre për të shlyer shumat e borxhit. Përkeqësimi i kushteve ekonomike për huamarrësit mund të ketë një ndikim në rrjedhën e parashikimeve të manaxhimit për paratë të gatshme dhe vlerësimin e rënies së vlerës së mjeteve financiare dhe jo-financiare.

(i) Risku kreditor

Ekziston një rrezik kredie në momentin që palët nuk arrijnë të përmbushin detyrimet e tyre lidhur me pagesat e detyrimeve që kanë ndaj Unifin SHKK.

Unifin SHKK është subjekt i riskut kreditor nëpërmjet aktiveve të kredi-dhënies ndaj anëtarëve. Unifin SHKK manaxhon riskun kreditor duke lidhur marrëveshje vetëm me anëtarët dhe duke kryer një analizë të detajuar të riskut kreditor për çdo aplikim disbursimi dhe duke investuar likuiditetet e veta në banka tregtare vendase ose instrumente financiare të Qeverisë Shqiptare. Unifin SHKK monitoron rregullisht limitet dhe ekspozimet e veta kundrejt palëve individuale dhe anëtarëve.

Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor përpara çdo provigjoni është paraqitur më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Mjetet monetare	203.542.258	280,945,968
Bono thesari	24.822.897	39,317,464
Kredi të dhëna anëtarëve	872.872.048	713,682,946
Aktive të tjera	1.465.321	7,970,192
	1.102.702.524	1,041,916,570
Kredi të dhëna anëtarëve	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Standarde (0 - 30 Ditë)	874.790.071	717,083,547
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	13.112.790	5,470,566
Nënstandarte (91 - 180 Ditë)	3.446.999	7,321,461
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	9.637.434	10,691,590
Të humbura (Mbi 365 Ditë)	32.321.820	23,793,673
Kredite bruto	933.309.114	764,360,837
Minus zbritje provizioni	(60.437.066)	(50,677,891)
Kreditë neto	872.872.048	713,682,946

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)

(ii) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Unifin SHKK do të hasë vështirësi në grumbullimin e fondeve për të përmbushur angazhimet që lidhen me instrumentet financiare, dhe në përgjithësi për të ruajtur vazhdimësinë e veprimtarisë kryesore të bizneseve të tij (operacionet e kreditit, shërbimet depozituese dhe pagesave). Mbi një bazë operative, Unifin SHKK monitoron stabilitetin e depozitave të saj, dhe mbi këtë bazë rregullohen gjendjet e aktiveve afatshkurtra/ qasjen në fonde në mënyrë që të ruajë aftësinë e lartë pagese.

Tabela në vijim jep analizën e aktiveve dhe detyrimeve të Unifin SHKK sipas grupimeve të maturitetit duke u bazuar në periudhën e mbetur të ripagesës më 31 dhjetor 2018.

31 Dhjetor 2018	1 muaj	1 - 3 muaj	3 – 12 muaj	Mbi 1 vit	Totali
Aktivi					
Mjete monetare	203.542.258	-	-	-	203.542.258
Bono thesari	-	-	24.822.897	-	24.822.897
Kredi dhënë anëtarëve	10.989.034	4.674.991	92.433.215	764.774.808	872.872.048
Aktive të tjera	1.465.321	-	-	-	1.465.321
Totali i aktiveve financiare	215.996.613	4.674.991	117.256.112	764.774.808	1.102.702.524
Detyrime					
Depozita nga anëtarët	203.481.805	116.725.864	550.691.030	120.540.534	991.439.233
Detyrime të tjera	17.543.650	-	-	-	17.543.650
Totali i detyrimeve financiare	221.025.455	116.725.864	550.691.030	120.540.534	1.008.982.883
Pozicioni neto	(5.028.842)	(112.050.873)	(433.434.918)	644.234.274	93.719.641

31 Dhjetor 2017	1 muaj	1 - 3 muaj	3 – 12 muaj	Mbi 1 vit	Totali
Aktivi					
Mjete monetare	280.945.968	-	-	-	280.945.968
Bono thesari	-	-	39.317.464	-	39.317.464
Kredi dhënë anëtarëve	12.202.542	10.530.053	98.495.955	592.454.396	713.682.946
Aktive të tjera	7.970.192	-	-	-	7.970.192
Totali i aktiveve financiare	301.118.702	10.530.053	137.813.419	592.454.396	1.041.916.570
Detyrime					
Depozita nga anëtarët	147.008.015	87.815.801	525.494.705	54.385.845	814.704.366
Detyrime të tjera	23.222.469	-	-	-	23.222.469
Totali i detyrimeve financiare	170.230.484	87.815.801	525.494.705	54.385.845	837.926.835
Pozicioni neto	130.888.218	(77.285.748)	(387.681.286)	538.068.551	203.989.735

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)

(iii) Risku i tregut

Risku i normës së interesit

Operacionet e Unifin SHKK janë subjekt i riskut të luhatjeve të normës së interesit në masën që aktivet dhe detyrimet që fitojnë/ mbartin interes maturohen apo interesi i tyre ricmohet në kohë apo në sasi të ndryshme. Unifin SHKK përpiket të zvogëlojë këtë risk duke monitoruar datat e ricimit të aktiveve dhe detyrimeve të veta.

Përveç kësaj efekti aktual do të varet nga një numër faktorësh të tjerë, duke përfshirë edhe masën deri në të cilën pagesat janë bërë më herët apo më vonë sesa datat e kontraktuara dhe variacionet në ndjeshmërinë e normës së interesit brenda periudhave të ricimit dhe për cdo valutë.

31 Dhjetor 2018

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
Aktivi					
Mjete monetare	203.542.258	-	-	-	203.542.258
Bono thesari	24.822.897	-	-	-	24.822.897
Kredi dhënë anëtarëve	29.022.878	79.074.362	764.774.808	-	872.872.048
Aktive të tjera	-	-	-	1.465.321	1.465.321
Totali i aktiveve financiare	257.388.033	79.074.362	764.774.808	1.465.321	1.102.702.524
Detyrime					
Depozita nga anëtarët	290.579.088	447.638.470	120.540.534	132.681.141	991.439.233
Detyrime të tjera	-	-	-	17.543.650	17.543.650
Totali i detyrimeve financiare	290.579.088	447.638.470	120.540.534	150.224.791	1.008.982.883
Pozicioni neto	(33.191.055)	(368.564.108)	644.234.274	(148.759.470)	93.719.641

31 Dhjetor 2017

	Deri 6 muaj	6 - 12 muaj	Mbi 1 vit	Nuk mbartin interes	Totali
Aktivi					
Mjete monetare	280.945.968	-	-	-	280.945.968
Bono thesari	39.317.464	-	-	-	39.317.464
Kredi dhënë anëtarëve	37.616.259	83.612.291	592.454.396	-	713.682.946
Aktive të tjera	-	-	-	7.970.192	7.970.192
Totali i aktiveve financiare	357.879.691	83.612.291	592.454.396	7.970.192	1.041.916.570
Detyrime					
Depozita nga anëtarët	346.394.620	413.923.901	54.385.845	-	814.704.366
Detyrime të tjera	-	-	-	23.222.469	23.222.469
Totali i detyrimeve financiare	346.394.620	413.923.901	54.385.845	23.222.469	837.926.835
Pozicioni neto	11.485.071	(330.311.610)	538.068.551	(15.252.277)	203.989.735

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)

(iv) *Risku valutor*

Unifin SHKK është i ekspozuar ndaj riskut të valutës nëpërmjet transaksioneve në monedhë të huaj. Risku valutor është risku që vlera e instrumentave financiare do të luhetet për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit.

Ekspozimet e transaksioneve të Unifin SHKK sjellin fitime dhe humbje nga valutat e huaja të cilat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Këto ekspozime përbëhen nga aktive dhe detyrime monetare dhe Jo-monetare të Unifin SHKK të cilat nuk janë të mbajtura në monedhën funksionale.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kursit të këmbimit në 31 dhjetor 2018 dhe 2017 ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	161.590.491	38.180.188	3.771.579
Bono thesari	24.822.897	-	-
Kredi të dhëna anëtarëve	845.997.835	26.874.213	-
Aktive të tjera	1.465.321	-	-
Totali i aktiveve	1.033.876.544	65.054.401	3.771.579
Depozita nga anëtarët	918.674.134	67.890.449	4.874.650
Detyrime të tjera	17.543.650	-	-
Totali detyrimeve	936.217.784	67.890.449	4.874.650
Ekspozimi neto më 31 Dhjetor	97.658.760	(2.836.048)	(1.103.071)

	31 Dhjetor 2017		
	LEK	EUR	USD
Mjetet monetare	248,512,322	29,991,263	2,442,384
Bono thesari	39,317,464	-	-
Kredi të dhëna anëtarëve	705,299,785	8,383,161	-
Aktive të tjera	7,970,192	-	-
Totali i aktiveve	1,001,099,762	38,374,424	2,442,384
Depozita nga anëtarët	770,562,909	40,590,034	3,551,423
Detyrime të tjera	23,222,469	-	-
Totali detyrimeve	793,785,379	40,590,034	3,551,423
Ekspozimi neto më 31 Dhjetor	207,314,384	(2,215,610)	(1,109,039)

Kursi i këmbimit të Lek-ut në përfundim të periudhës raportuese ishte si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
<i>1 USD</i>	107.82	111.17
<i>1 EUR</i>	123.42	132.95

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës EUR më 31 dhjetor 2018 do të sillte rritje ose ulje në kapital dhe rezultat në shumën 283,605 Lek (31 Dhjetor 2017: 221,561).

Forcimi ose dobësimi i monedhës Lek me 10% kundrejt monedhës USD më 31 dhjetor 2018 do të sillte rritje ose ulje në kapital dhe rezultat në shumën 110,307 Lek (31 Dhjetor 2017: 110,904 Lek).

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Administrimi i riskut financiar (vazhdim)

(v) Menaxhimi i kapitalit

Rregullorja për administrimin e rrezikut në veprimtarinë e shoqërive të kursim kreditit kërkon një shumë minimale të kapitalit për të mbuluar ekspozimin ndaj rrezikut dhe atij të tregut. Tabela e mëposhtme paraqet kërkesat e rregullores si dhe përqindjet e Unifin SHKK në datën e bilancit.

	31 Dhjetor 2018
Totali i zërave të ponderuara me rrezikun	922.803.482
Totali i zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun	-
Totali i aktiveve dhe zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun	922.803.482
Kapitali i SHKK-se	110.031.111
Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (4/3)*100	11,92
Në dy vitet e para të veprimtarisë	jo më pak se 10%
Në vitet në vazhdim	jo më pak se 12%
Kapitali / Totali i aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara neto	jo më pak se 100% 674,56
Kapitali / Totali i kredive me probleme (neto) të pa garantuara me cash	jo më pak se 100% 2.457,39

5. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë përbërë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Mjete monetare në arkë	2.753.621	3,749,611
Llogari rrjedhëse në banka	119.458.807	129,670,213
Depozita në banka vendase	81.329.830	147,526,144
Totali	203.542.258	280,945,968

Depozitat në mjetet monetare përfshijnë depozita me afat të mbetur maturimi me të vogël se tre muaj nga data e raportimit.

6. Bono thesari

Bonot e thesarit më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë përbërë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Bono thesari	24.822.897	39,317,464
Totali	24.822.897	39,317,464

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

7. Kredi të dhëna anëtarëve

Kreditë përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Kredi të dhëna anëtarëve (bruto)	933.309.114	764,360,837
Fond provizioni	(60.437.066)	(50,677,891)
	872.872.048	713,682,946

Kreditë e dhëna anëtarëve në Lekë mbartin interesa nga 4.5% deri në 15% dhe kanë maturitet deri në 5 vite. Kreditë në Euro mbartin interes nga 10% deri në 13% dhe kanë maturitet deri në 5 vite.

Unifin ka aplikuar përqindjet minimale në vijim për secilën kategori rrisht të përcaktuar në rregulloren e mbikqyrjes, në lidhje me kreditë e dhëna ndaj anëtarëve.

	Normat e provizionimit
Standarde (0 - 30 Ditë)	2%
Në ndjekje (31 - 90 Ditë)	15%
Nënstandarde (91 - 180 Ditë)	40%
Të dyshimta (181 - 365 Ditë)	75%
Të humbura (mbi 365 Ditë)	100%

Lëvizja në fondin e provizionit për huatë dhënë anëtarëve paraqitet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Më 1 Janar/ 1 gusht	(50.677.891)	(45,036,664)
Kreditë e fshira	-	-
Fondi i provizionit për vitin	(9.759.175)	(5.641.227)
Më 31 Dhjetor	(60.437.066)	(50.677.891)

“UNIFIN” Shoqëri Kursim Krediti
31 Dhjetor 2018
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

(Të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

8. Aktive afatgjata materiale

Aktivët afatgjata materiale më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë përberë si më poshtë:

	Mjete transporti	Inventare ekonomike	Totali
Kosto			
Gjendja më 1 Gusht 2017	1,105,849	11,566,142	12,671,990
Shtesa	-	2,910,985	2,910,985
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(354,050)	(354,050)
Gjendja më 31 Dhjetor 2017	1,105,849	14,123,076	15,228,924
Shtesa	-	2.689.378	2.689.378
Nxjerrje jashte perdorimit	-	(146.360)	(146.360)
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	1.105.849	16.666.094	17.771.942
Zhvlerësimi i akumuluar			
Gjendja më 1 Gusht 2017	64,508	493,683	558,191
Zhvlerësimi i vitit	46,067	886,074	932,141
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(354,050)	(354,050)
Gjendja më 31 Dhjetor 2017	110,575	1,025,707	1,136,282
Zhvlerësimi i vitit	110.595	1.685.470	1.796.065
Nxjerrje jashtë përdorimi	-	(146.361)	(146.361)
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	221.170	2.564.816	2.785.986
Vlera kontabël neto			
Më 31 Dhjetor 2017	995,274	13,097,369	14,092,642
Më 31 Dhjetor 2018	884.679	14.101.278	14.985.956